

**Тарифы, нормативы и размеры платы за жилищно-коммунальные услуги, оказываемые населению города Ангарска  
на 01.01.2015**

**Раздел I Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, наем жилого помещения**

№ п/п	Наименование услуг	Размер платы, руб. за кв. м в мес.		Дата введения тарифа/размера платы, реквизиты нормативных или муниципальных правовых актов
		без ВДГО*	с ВДГО	
<b>Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах</b>				01.07.2010
1	Жилые дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованном лифтом и мусоропроводом	12,39	12,51	Постановление главы города Ангарска от 25.12.2009 № 1926-г "Об установлении размера платы за жилое помещение" (опубл. в газете "Ангарские ведомости" от 29.12.2009 № 51-вт (372) - с. 73) (в ред. постановлений главы города Ангарска от 11.03.2010 № 303-г, от 22.03.2010 № 329-г, с изм., внесенными постановлениями главы города Ангарска от 12.02.2010 № 191-г, от 27.04.2010 № 579-г)
2	Жилые дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованные лифтом с неработающим мусоропроводом	11,43	11,55	
3	Жилые дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованном мусоропроводом	11,00	11,12	
4	Жилые дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, не оборудованные лифтом и мусоропроводом, в том числе:			
4.1.	от 4-х до 5-ти этажей	11,00	11,12	
4.2.	до 3-х этажей	11,00	11,12	
5	Жилые дома, в которых отсутствует один из элементов благоустройства	7,59	7,71	
6	Ветхий и неблагоустроенный жилищный фонд	4,92	5,04	
7	Жилые здания-общежития, переведенные в жилые дома и общежития коридорного типа, оборудованные общими душевыми и кухнями (не оборудованные мусоропроводами), в том числе:			
7.1.	от 4-х до 5-ти этажей (с круглосуточной вахтой)	46,71	46,83	
7.2.	3-х этажные (с круглосуточной вахтой)	54,92	55,04	
7.3.	3-х этажные (с 12-ти часовой вахтой)	39,74	39,86	
7.4.	3-х этажные (без вахты)	25,72	25,84	
7.5.	до 2-х этажей (с круглосуточной вахтой)	71,00	71,12	
7.6.	до 2-х этажей (с 12-ти часовой вахтой)	50,34	50,46	
7.7.	до 2-х этажей (без вахты)	40,15	40,27	
8	Жилые здания-общежития, переведенные в жилые дома и общежития секционного типа, в том числе:			
8.1.	от 4-х до 5-ти этажей (оборудованные мусоропроводом, с круглосуточной вахтой)	39,85	39,97	
8.2.	от 4-х до 5-ти этажей (не оборудованные мусоропроводом, с круглосуточной вахтой)	39,85	39,97	
9	Жилые здания-общежития, переведенные в жилые дома (не оборудованные мусоропроводами, с 12 часовой вахтой), расположенные по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 23, дом 10а	46,33		
<b>Наем муниципального жилого помещения</b>				
1	Жилые дома типовых серий, оборудованные лифтами и мусоропроводами		0,98	
2	Жилые дома типовых серий, оборудованные лифтами, с неработающими мусоропроводами		0,98	
3	Жилые дома типовых серий, не имеющие оборудования лифтов		0,87	
4	Жилые дома типовых серий, не имеющие оборудования лифтов и мусоропроводов		0,76	
5	Жилые дома, в которых отсутствует хотя бы один из элементов благоустройства		0,55	

**Раздел II Коммунальные услуги**

№ п/п	Наименование коммунальных услуг/Категории благоустройства	Единица измерения	Тариф, руб./ед. изм.	Норматив потребления в жилом помещении (индивидуальное потребление)	Норматив потребления на общедомовые нужды (для многоквартирных домов, не оснащенных ОДПУ**)	Размер платы (за 1 кв. м, на 1 чел. в мес. и т. д.)	Дата введения тарифа/размера платы, реквизиты нормативных или муниципальных правовых актов	Дата введения нормативов потребления, реквизиты нормативных правовых актов	
<p><b>ВНИМАНИЕ! Переход на новый порядок оплаты за отопление</b> с применением нормативов, приведенных в Приказе Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области", и начислением платежей в течение отопительного периода отложен до 01.07.2016 в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17.12.2014 № 1380 "О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг".</p>									
<b>Отопление</b>				0,025833 Гкал на 1 кв. м в мес. бюджет действовать до 01.07.2016 года на основании постановления Правительства РФ от 17.12.2014 № 1380	Не предусмотрен	за 1 кв. м	01.01.2015	01.01.2006	
1	Дома, оборудованные централизованной системой теплоснабжения	Гкал	<b>790,81</b> (с НДС)			<b>20,429</b>	Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 19.12.2014 № 710-спр "Об установлении тарифов на тепловую энергию для единой теплоснабжающей организации на территории города Ангарска (ОАО "Иркутскэнерго")"	Постановление главы города Ангарска от 27.12.2005 г. № 04-г (в ред. постановлений главы города Ангарска от 26.08.2008 № 970-г, от 10.02.2009 № 158-г, от 14.05.2009 № 561-г) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения города Ангарска"	
<b>Горячее водоснабжение</b>				куб. м на 1 чел. в мес.	куб. м на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в мес.	Размер платы за 1 чел. в мес. Индивидуальное потребление.	Размер платы на 1 жилое или нежилое помещение в мес. Общедомовые нужды (ОДН)	01.01.2015	01.01.2014
1	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено:	куб. м	<b>60,045</b> (с НДС)				Определяется индивидуально для каждого жилого (квартира, комната) или нежилого помещения (не являющегося объектом общего имущества - офис, магазин и т.п.), путем распределения объема коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его	Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 19.12.2014 № 722-спр "Об установлении тарифов на горячую воду для единой теплоснабжающей организации на территории города Ангарска (ОАО "Иркутскэнерго"), обеспечивающей горячее водоснабжение с использованием открытой системы теплоснабжения	Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр (ред. от 02.10.2014) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области"
1.1	ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз			3,79	0,028	<b>227,57</b>			
1.2	ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз			3,59	0,028	<b>215,56</b>			
1.3	душ, раковина, мойка кухонная, унитаз			3,18	0,028	<b>190,94</b>			
1.4	раковина, мойка кухонная, унитаз			1,07	0,028	<b>64,25</b>			
5	Общезития***, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения:								

5.1	жилая комната - душ, раковина (или мойка кухонная), унитаз		2,61	0,018	<b>156,72</b>	пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме. Подробнее см. в комментариях ниже.	(горячего водоснабжения)"				
5.2	жилая комната - раковина (или мойка кухонная), унитаз; общие душевые		2,00	0,018	<b>120,09</b>						
5.3.	жилая комната - раковина, унитаз; общие душевые и кухни		1,89	0,018	<b>113,49</b>						
5.4	общие душевые, кухни и санузлы		1,76	0,018	<b>105,68</b>						
<b>Холодное водоснабжение (гарантирующая организация - МУП города Ангарска "Ангарский Водоканал")</b>			куб. м на 1 чел. в мес.			Размер платы за 1 чел. в мес. Индивидуальное потребление.	Размер платы на 1 жилое или нежилое помещение в мес. Общедомовые нужды (ОДН)	01.01.2015	01.01.2014		
<b>1</b>	Многokвартирные и жилые дома, оборудованные внутpидомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено:	<b>15,40</b> (с НДС)	куб. м на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в мес.			Определяется индивидуально для каждого жилого (квартира, комната) или нежилого помещения (не являющегося объектом общего имущества - офис, магазин и т.п.), путем распределения объема коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме. Подробнее см. в комментариях ниже.	Постановление администрации г. Ангарска от 18.12.2014 № 1878-г "Об установлении тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения, осуществляемые Муниципальным унитарным предприятием города Ангарска "Ангарский Водоканал"	Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр (ред. от 02.10.2014) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области"			
1.1	ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз								5,52	0,028	<b>85,01</b>
1.2	ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз								5,37	0,028	<b>82,70</b>
1.3	душ, раковина, мойка кухонная, унитаз								5,03	0,028	<b>77,46</b>
1.4	раковина, мойка кухонная, унитаз								2,82	0,028	<b>43,43</b>
<b>2</b>	Многokвартирные и жилые дома, оборудованные внутpидомовыми инженерными системами холодного водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено:										
2.1	водонагреватель, ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз								9,31	0,042	<b>143,37</b>
2.3	водонагреватель, душ, раковина, мойка кухонная, унитаз								8,21	0,042	<b>126,43</b>
<b>3</b>	Многokвартирные дома, оборудованные внутpидомовой инженерной системой холодного водоснабжения, в жилых помещениях которых установлено внутpиквартирное оборудование:										
3.1	раковина, мойка кухонная, унитаз								2,70	0,014	<b>41,58</b>
3.2	раковина (или мойка кухонная), унитаз								2,19	0,014	<b>33,73</b>
3.3	раковина (или мойка кухонная)								1,47	0,014	<b>22,64</b>
<b>4</b>	Многokвартирные дома с водоснабжением через водоразборную колонку								0,76	Не предусмотрен	<b>11,70</b>
<b>5</b>	Общеквартирные***, оборудованные внутpидомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения:										
5.1	жилая комната - душ, раковина (или мойка кухонная), унитаз	3,74	0,018	<b>57,60</b>							
5.2	жилая комната - раковина (или мойка кухонная), унитаз; общие душевые	3,25	0,018	<b>50,05</b>							

5.3.	жилая комната - раковина, унитаз; общие душевые и кухни		3,18	0,018	<b>48,97</b>									
5.4	общие душевые, кухни и санузлы		2,73	0,018	<b>42,04</b>									
<b>Водоотведение (гарантирующая организация - МУП города Ангарска "Ангарский Водоканал")</b>			куб. м на 1 чел. в мес.			Размер платы за 1 чел. в мес. Индивидуальное потребление.	Размер платы на 1 жилое или нежилое помещение в мес. Общедомовые нужды (ОДН)	01.01.2015	01.01.2014					
<b>1</b>	Многokвартирные и жилые дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено:													
1.1	ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз		9,31		<b>144,21</b>									
1.2	ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз		8,96		<b>138,79</b>									
1.3	душ, раковина, мойка кухонная, унитаз		8,21		<b>127,17</b>									
1.4	раковина, мойка кухонная, унитаз		3,89		<b>60,26</b>									
<b>2</b>	Многokвартирные и жилые дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено:													
2.1	водонагреватель, ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	куб. м	9,31	Не предусмотрен	<b>144,21</b>	Не предусмотрен	Постановление администрации г. Ангарска от 18.12.2014 № 1878-г "Об установлении тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения, осуществляемые Муниципальным унитарным предприятием города Ангарска "Ангарский Водоканал"		Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр (ред. от 02.10.2014) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области"					
2.2	водонагреватель, ванна длиной от 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз		8,96		<b>138,79</b>									
2.3	водонагреватель, душ, раковина, мойка кухонная, унитаз		8,21		<b>127,17</b>									
2.4	водонагреватель, раковина, мойка кухонная, унитаз		3,89		<b>60,26</b>									
2.5	раковина, мойка кухонная, унитаз		3,58		<b>55,45</b>									
2.6	раковина (или мойка кухонная), унитаз		3,02		<b>46,78</b>									
<b>5</b>	Общезжития***, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения:													
5.1	жилая комната - душ, раковина (или мойка кухонная), унитаз		6,35		<b>98,36</b>									
5.2	жилая комната - раковина (или мойка кухонная), унитаз; общие душевые		5,25		<b>81,32</b>									
5.3.	жилая комната - раковина, унитаз; общие душевые и кухни		5,07		<b>78,53</b>									
5.4	общие душевые, кухни и санузлы	4,49	<b>69,55</b>											
			<b>15,49</b> (с НДС)											

<i>Газоснабжение</i>				куб. м в мес. на 1 чел.		руб. с 1 чел. в месяц	01.12.2014	01.07.2013
1	Сетевой газ	куб. м	<b>12,00</b> (с НДС)	5,3	Не предусмотрен	<b>63,60</b>	Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 19.12.2014 № 734-спр "Об утверждении розничной цены на газ нефтеперерабатывающих предприятий сухой, реализуемый ОАО "Иркутскоблгаз" населению....."	Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 08.11.2012 № 14-мпр "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при отсутствии приборов учета в Иркутской области" (ред. от 28.02.2013)
2	Сжиженный газ	1 кг	<b>41,17</b> (без дост.)	кг в мес. на 1 чел.	Не предусмотрен	руб. с 1 чел. в мес. (зависит от фактического расхода)	01.12.2014	01.02.2013
			<b>44,76</b> (с дост.)				Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 19.12.2014 № 735-спр "Об утверждении предельных максимальных уровней розничных цен на сжиженный газ, реализуемый ОАО "Иркутскоблгаз" населению....."	Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 29.12.2012 № 25-мпр "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению сжиженным углеводородным газом в жилых помещениях при отсутствии приборов учета в Иркутской области"
			<b>22,00</b> (груп. устан.)	5,4		<b>118,80</b>		

<i>Электроэнергия</i>			кВт.ч на 1 чел. в мес.	кВт.ч на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в мес.	Размер платы за 1 чел. в мес. Индивидуальное потребление.	Размер платы на 1 жилое или нежилое помещение в мес. Общедомовые нужды (ОДН)	01.01.2015	01.01.2014
1	Сельские населенные пункты	кВт.ч	0,588	зависит от кол-ва комнат в квартире и кол-ва членов семьи	зависит от кол-ва комнат в квартире и кол-ва членов семьи	Определяется индивидуально для каждого жилого (квартира, комната) или нежилого помещения (не являющегося объектом общего имущества - офис, магазин и т.п.), путем распределения объема коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме. Подробнее см. в комментариях ниже.	Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 26.12.2014 № 768-спр "Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Иркутской области"	Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр (ред. от 02.10.2014) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области"
2	Городские населенные пункты		0,84					
Степени благоустройства многоквартирных домов для определения расхода электроэнергии на общедомовые нужды			с НДС					
3	Многоквартирные дома оснащенные общедомовым электрическим оборудованием, являющимся общим имуществом МКД:							
3.1.	осветительные установки	0,75						
3.2.	осветительные установки, силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт	1,24						
3.3.	осветительные установки, силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт, системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования, насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления	2,18						

\* ВДГО - внутридомовое газовое оборудование

\*\*ОДПУ - общедомовой прибор учета

\*\*\* В том числе бывшие общежития, которым присвоен статус жилого дома, но уровень благоустройства соответствует указанной степени

Порядок расчета размера платы за коммунальные услуги (кроме отопления), предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определен Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, которые вступили в силу с 1 сентября 2012 года.