

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А

Тел/ факс 70-33-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-384/12
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

1 августа 2012 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Савинцева Ирина Валентиновна,

рассмотрев материалы дела № 1-384/12 и составленный Никифоровой Натальей Павловной – ведущим консультантом Территориального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее - служба) протокол № 1131/12-1 от 19.07.2012 об административном правонарушении, предусмотренном ч. 4 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении юридического лица – Регионального строительного-промышленного открытого акционерного общества «Дирекция Объединенных Строительных Трестов» (ИНН/КПП 3801071256/380101001), зарегистрированного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 179, дом № 17,

УСТАНОВИЛ:

На основании распоряжения № 1131-ср-п от 25.05.2012, в период с 18 июня 2012 года по 13 июля 2012 года Грешневой Викторией Степановной – ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы было проведено плановое мероприятие по государственному жилищному надзору за соблюдением требований к осуществлению оценки соответствия жилых домов, требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Мероприятие по государственному жилищному надзору было проведено в отношении юридического лица - Регионального строительного-промышленного открытого акционерного общества «Дирекция Объединенных Строительных Трестов» (далее – РСП ОАО «ДОСТ»).

В ходе проведенной проверки были обследован жилищный фонд, расположенный по адресу: г. Ангарск, квартал 177, д. № 1, квартал 188, д. № 16, 17, квартал 206, д. № 5.

Обследованный жилищный фонд находится в управлении РСП ОАО «ДОСТ».

Основанием к проведению проверки явился ежегодный план проверок.

В соответствии с п. 3 ст. 30 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) **собственник жилого помещения несет бремя содержания и ремонта** данного помещения и, если данное помещение является квартирой, **общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме**, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, **если иное не предусмотрено федеральным законом или договором**. Помимо текущего содержания и ремонта жилого помещения (жилого дома) его собственник несет обязанности по капитальному ремонту жилого помещения (жилого дома), не допуская ускоренного износа конструкций дома и его домового оборудования, преждевременного обветшания дома, безхозяйственного отношения к нему, **соблюдая нормы и правила технической эксплуатации дома**, принимая меры защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии со статьей 39 ЖК РФ **собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в таком доме**. Правила содержания общего имущества устанавливаются Правительством РФ.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ **собственник также несет бремя содержания принадлежащего ему имущества**, если иное не предусмотрено законом или *договором*. В ряде