

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А
Тел/ факс 70-33-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-372/12
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

1 августа 2012 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Савинцева Ирина Валентиновна,

рассмотрев материалы дела № 1-372/12 и составленный Грешневой Викторией Степановной – ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее - служба) протокол № 1360/12 от 19.07.2012 об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении юридического лица – Регионального строительно-промышленного открытого акционерного общества «Дирекция Объединенных Строительных Трестов» (ИНН/КПП 3801071256/380101001), зарегистрированного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 179, дом № 17,

при участии: определением от 19 июля 2012 года дело о совершенном Региональным строительно-промышленным открытым акционерным обществом «Дирекция Объединенных Строительных Трестов» административном правонарушении было назначено к рассмотрению по существу на 1 августа 2012 года на 14:00 час, о чем правонарушитель извещен надлежащим образом.

Отсутствие правонарушителя, надлежащим образом извещенного и не заявившего ходатайства об отложении рассмотрения дела, не препятствовало в силу ч.2 ст.25.1 КоАП РФ рассмотрению дела по существу.

УСТАНОВИЛ:

На основании распоряжения № 1360-ср-п от 27.06.2012, в период с 4 июля 2012 года по 13 июля 2012 года Грешневой Викторией Степановной – ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы было проведено плановое мероприятие по государственному жилищному надзору за соблюдением правил содержания и ремонта жилых домов.

Мероприятие по государственному жилищному надзору было проведено в отношении юридического лица - Регионального строительно-промышленного открытого акционерного общества «Дирекция Объединенных Строительных Трестов» (далее – РСП ОАО «ДОСТ»).

В ходе проведенной проверки был обследован жилищный фонд, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 32, д. № 3, квартал 179, д. № 9.

Обследованный жилищный фонд находится в управлении РСП ОАО «ДОСТ».

Основанием к проведению проверки явился ежегодный план проверок.

Конкретные требования, предъявляемые к содержанию жилищного фонда определены соответствующими пунктами Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) (далее – Правила № 170).

В результате проведенной проверки были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилых помещений, а именно нарушены пункты Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170), выразившиеся в следующем:

- п.п. 4.2.1.1., 4.2.1.7., 4.10.2.1. – Нарушена герметичность стыков панелей (частично отсутствует водозащита, частично швы вскрыты и отсутствует теплоизоляционный материал), блок 1, 2, 3, 4, 5, 6 – г. Ангарск, микрорайон 32, д. № 3;

- п.п. 4.2.1.1., 4.2.3.7., 4.2.3.5., 4.2.3.8. – Разрушение стеновой панели здания (отслоение фактурного слоя, оголена арматура), блоки 2, 3, 6 - г. Ангарск, микрорайон 32, д. № 3;

- п.п. 4.1.9., 5.1.3., 5.3.11. – Неисправность тепловой изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (частично нарушена, частично отсутствует) - г. Ангарск, квартал 179, д. № 9;

