

**Тарифы, нормативы и размеры платы за жилищно-коммунальные услуги, оказываемые населению города Ангарска,**

**по состоянию на 01.12.2015**

**Раздел I Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, наем жилого помещения**

№ п/п	Наименование услуг	Размер платы за 1 кв. м общей площади жилых помещений в месяц, руб.		Дата введения тарифа/размера платы, реквизиты нормативных или муниципальных правовых актов
		без ВДГО*	с ВДГО	
<b>Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах</b>		без ВДГО*	с ВДГО	с 01.07.2010
<p align="center"><b>Размеры платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и/или которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения</b></p>				
1	Дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованные лифтами и мусоропроводами	12,39	12,51	Постановление главы города Ангарска от 25.12.2009 № 1926-г "Об установлении размера платы за жилое помещение" (опубл. в газете "Ангарские ведомости" от 29.12.2009 № 51-вт (372) (в ред. постановлений главы города Ангарска от 11.03.2010 № 303-г, от 22.03.2010 № 329-г, с изм., внесенными постановлениями главы города Ангарска от 12.02.2010 № 191-г, от 27.04.2010 № 579-г)
2	Дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованные лифтами с неработающими мусоропроводами	11,43	11,55	
3	Дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованные мусоропроводами	11,00	11,12	
4	Дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, не оборудованные лифтами и мусоропроводами, в том числе:			
4.1	от 4-х до 5-ти этажей	11,00	11,12	
4.2	до 3-х этажей	11,00	11,12	
5	Дома, в которых отсутствует один из элементов благоустройства	7,59	7,71	
6	Ветхий и неблагоустроенный жилищный фонд	4,92	5,04	
7	Жилые здания-общежития, переведенные в жилые дома и общежития коридорного типа, оборудованные общими душевыми и кухнями (не оборудованные мусоропроводами), в том числе:			
7.1	от 4-х до 5-ти этажей (с круглосуточной вахтой)	46,71	46,83	
7.2	3-х этажные (с круглосуточной вахтой)	54,92	55,04	
7.3	3-х этажные (с 12-ти часовой вахтой)	39,74	39,86	
7.4	3-х этажные (без вахты)	25,72	25,84	
7.5	до 2-х этажей (с круглосуточной вахтой)	71,00	71,12	
7.6	до 2-х этажей (с 12-ти часовой вахтой)	50,34	50,46	
7.7	до 2-х этажей (без вахты)	40,15	40,27	
8	Жилые здания-общежития, переведенные в жилые дома и общежития секционного типа, в том числе:			
8.1	от 4-х до 5-ти этажей (оборудованные мусоропроводами, с круглосуточной вахтой)	39,85	39,97	
8.2	от 4-х до 5-ти этажей (не оборудованные мусоропроводами, с круглосуточной вахтой)	39,85	39,97	
9	Жилые здания-общежития, переведенные в жилые дома (не оборудованные мусоропроводами, с 12 часовой вахтой), расположенные по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 23, дом 10а	46,33		
<p align="center"><b>Примечание: размеры платы, определенные по результатам общего собрания собственников жилых помещений, или введенные на основании положений заключенного с управляющей организацией договора, необходимо уточнять в управляющей организации</b></p>				
<b>Наем муниципального жилого помещения</b>				
1	Дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованные лифтами и мусоропроводами		0,98	
2	Дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованные лифтами, с неработающими мусоропроводами		0,98	
3	Дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованные мусоропроводами		0,87	
4	Дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, не оборудованные лифтами и мусоропроводами, независимо от количества этажей		0,76	
5	Дома, в которых отсутствует один из элементов благоустройства		0,55	

<b>Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах</b>		с 11.01.2015
1	Многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными системами электроснабжения, газоснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, оснащенный лифтовым оборудованием и мусоропроводом, с количеством этажей 6 и более	7,87
2	Многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными системами электроснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, оснащенный лифтовым оборудованием и мусоропроводом, с количеством этажей 6 и более	7,32
3	Многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными системами электроснабжения, газоснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, с количеством этажей от 1 до 6	5,85
4	Многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными системами электроснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, с количеством этажей от 1 до 6	5,30
5	Многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными системами электроснабжения и одной или несколькими внутридомовыми инженерными системами (отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения), с количеством этажей от 1 до 6	4,95
6	Многоквартирный дом, оборудованный внутридомовой инженерной системой электроснабжения, с печным отоплением, с количеством этажей от 1 до 3	3,41

Постановление  
Правительства Иркутской  
области от 29.12.2014  
№ 688-пп  
"Об установлении  
минимального размера  
взноса на капитальный  
ремонт общего имущества в  
многоквартирных домах,  
расположенных на  
территории Иркутской  
области, на 2015 год"

**Раздел II Коммунальные услуги**

№ п/п	Наименование коммунальных услуг/Категории благоустройства	Единица измерения	Тариф, руб./ед. изм.	Норматив потребления в жилом помещении (индивидуальное потребление)	Норматив потребления на общедомовые нужды (для многоквартирных домов, не оснащенных ОДПУ**)	Размер платы (за 1 кв. м, на 1 чел. в мес. и т. д.)	Дата введения тарифа/размера платы, реквизиты нормативных или муниципальных правовых актов	Дата введения нормативов потребления, реквизиты нормативных правовых актов		
<p><b>ВНИМАНИЕ! Переход на новый порядок оплаты за отопление с применением нормативов, приведенных в Приказе Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области", и начислением платежей в течение отопительного периода отложен до 01.07.2016 в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17.12.2014 № 1380 "О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг"</b></p>										
<b>Отопление</b>						за 1 кв. м	с 01.12.2015	с 01.01.2006		
1	Дома, оборудованные централизованной системой теплоснабжения	Гкал	<b>863,13</b> (с НДС)	0,025833 Гкал на 1 кв. м в мес. будет действовать до 01.07.2016 года на основании постановления Правительства РФ от 17.12.2014 № 1380	Не предусмотрен	<b>22,297</b>	Приказ службы по тарифам Иркутской области от 19.12.2014 № 710-спр "Об установлении тарифов на тепловую энергию для единой теплоснабжающей организации на территории города Ангарска (ОАО "Иркутскэнерго")" (в ред. приказа службы по тарифам Иркутской области от 19.11.2015 № 360-спр)	Постановление главы городского поселения АМО от 27.12.2005 № 04-г (в ред. постановлений главы города Ангарска от 26.08.2008 № 970-г, от 10.02.2009 № 158-г, от 14.05.2009 № 561-г) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения города Ангарска"		
<b>Горячее водоснабжение (ОАО "Иркутскэнерго")</b>				куб. м на 1 чел. в мес.	куб. м на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав <u>общего имущества в многоквартирном доме</u> , в мес.	Размер платы за 1 чел. в мес. <b>Индивидуальное потребление</b>	Размер платы на 1 жилое или нежилое помещение в мес. <b>Общедомовые нужды (ОДН)</b>	с 01.12.2015	с 01.01.2014	
1	Многokвартирные и жилые дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено:	куб. м	<b>65,363</b> (с НДС)					Определяется индивидуально для каждого жилого (квартира, комната) или нежилого помещения (не являющегося объектом общего имущества - офис, магазин и т.п.), путем распределения объема коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме. Подробнее см. в	Приказ службы по тарифам Иркутской области от 19.12.2014 № 722-спр "Об установлении тарифов на горячую воду для единой теплоснабжающей организации на территории города Ангарска (ОАО "Иркутскэнерго"), обеспечивающей горячее водоснабжение с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)" (в ред. приказа службы по тарифам Иркутской области от 19.11.2015 № 360-спр)	Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр (ред. от 02.10.2014) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области"
1.1	ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз			3,79	0,028	<b>247,73</b>				
1.2	ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз			3,59	0,028	<b>234,65</b>				
1.3	душ, раковина, мойка кухонная, унитаз			3,18	0,028	<b>207,85</b>				
1.4	раковина, мойка кухонная, унитаз			1,07	0,028	<b>69,94</b>				
5	Общежития***, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения:									
5.1	жилая комната - душ, раковина (или мойка кухонная), унитаз			2,61	0,018	<b>170,60</b>				
5.2	жилая комната - раковина (или мойка кухонная), унитаз; общие душевые			2,00	0,018	<b>130,73</b>				
5.3	жилая комната - раковина, унитаз; общие душевые и кухни			1,89	0,018	<b>123,54</b>				
5.4	общие душевые, кухни и санузлы	1,76	0,018	<b>115,04</b>						

<b>Холодное водоснабжение (гарантирующая организация - МУП города Ангарска "Ангарский Водоканал")</b>		куб. м на 1 чел. в мес.	куб. м на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав <u>общего имущества в многоквартирном доме</u> , в мес.	Размер платы за 1 чел. в мес. <b>Индивидуальное потребление</b>	Размер платы на 1 жилое или нежилое помещение в мес. <b>Общедомовые нужды (ОДН)</b>	с 01.01.2015	с 01.01.2014
1	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено:						
1.1	ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	5,52	0,028	<b>93,90</b>	<p>Определяется индивидуально для каждого жилого (квартира, комната) или нежилого помещения (не являющегося объектом общего имущества - офис, магазин и т.п.), путем распределения объема коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме. Подробнее см. в комментариях ниже</p>	<p>Постановление администрации города Ангарска от 18.12.2014 № 1878-г "Об установлении тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения, осуществляемые Муниципальным унитарным предприятием города Ангарска "Ангарский Водоканал" (в ред. постановления администрации АГО от 24.11.2015 № 1689-па)</p>	<p>Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр (ред. от 02.10.2014) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области"</p>
1.2	ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	5,37	0,028	<b>91,34</b>			
1.3	душ, раковина, мойка кухонная, унитаз	5,03	0,028	<b>85,56</b>			
1.4	раковина, мойка кухонная, унитаз	2,82	0,028	<b>47,97</b>			
2	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено:						
2.1	водонагреватель, ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	9,31	0,042	<b>158,36</b>			
2.3	водонагреватель, душ, раковина, мойка кухонная, унитаз	8,21	0,042	<b>139,65</b>			
3	Многоквартирные дома, оборудованные внутридомовой инженерной системой холодного водоснабжения, в жилых помещениях которых установлено внутриквартирное оборудование:						
3.1	раковина, мойка кухонная, унитаз	2,70	0,014	<b>45,93</b>			
3.2	раковина (или мойка кухонная), унитаз	2,19	0,014	<b>37,25</b>			
3.3	раковина (или мойка кухонная)	1,47	0,014	<b>25,00</b>			
4	Многоквартирные дома с водоснабжением через водоразборную колонку	0,76	Не предусмотрен	<b>12,93</b>			
5	Общезития***, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения:						
5.1	жилая комната - душ, раковина (или мойка кухонная), унитаз	3,74	0,018	<b>63,62</b>			
5.2	жилая комната - раковина (или мойка кухонная), унитаз; общие душевые	3,25	0,018	<b>55,28</b>			
5.3	жилая комната - раковина, унитаз; общие душевые и кухни	3,18	0,018	<b>54,09</b>			
5.4	общие душевые, кухни и санузлы	2,73	0,018	<b>46,44</b>			

**17,01**  
(с НДС)

куб. м

<b>Водоотведение (гарантирующая организация - МУП города Ангарска "Ангарский Водоканал")</b>		куб. м на 1 чел. в мес.		Размер платы за 1 чел. в мес. Индивидуальное потребление	Размер платы на 1 жилое или нежилое помещение в мес. Общедомовые нужды (ОДН)	с 01.01.2015	с 01.01.2014
<b>1</b>	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено:						
1.1	ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	9,31		<b>159,29</b>			
1.2	ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	8,96		<b>153,31</b>			
1.3	душ, раковина, мойка кухонная, унитаз	8,21		<b>140,47</b>			
1.4	раковина, мойка кухонная, унитаз	3,89		<b>66,56</b>			
<b>2</b>	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено:						
2.1	водонагреватель, ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	9,31	Не предусмотрен	<b>159,29</b>	Не предусмотрен	Постановление администрации города Ангарска от 18.12.2014 № 1878-г "Об установлении тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения, осуществляемые Муниципальным унитарным предприятием города Ангарска "Ангарский Водоканал" (в ред. постановления администрации АГО от 24.11.2015 № 1689-па)	Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр (ред. от 02.10.2014) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области"
2.2	водонагреватель, ванна длиной от 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	8,96		<b>153,31</b>			
2.3	водонагреватель, душ, раковина, мойка кухонная, унитаз	8,21		<b>140,47</b>			
2.4	водонагреватель, раковина, мойка кухонная, унитаз	3,89		<b>66,56</b>			
2.5	раковина, мойка кухонная, унитаз	3,58		<b>61,25</b>			
2.6	раковина (или мойка кухонная), унитаз	3,02		<b>51,67</b>			
<b>5</b>	Общезития***, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения:						
5.1	жилая комната - душ, раковина (или мойка кухонная), унитаз	6,35		<b>108,65</b>			
5.2	жилая комната - раковина (или мойка кухонная), унитаз; общие душевые	5,25		<b>89,83</b>			
5.3	жилая комната - раковина, унитаз; общие душевые и кухни	5,07		<b>86,75</b>			
5.4	общие душевые, кухни и санузлы	4,49		<b>76,82</b>			

Газоснабжение			12,00 (с НДС)	куб. м в мес. на 1 чел.	Не предусмотрен	руб. с 1 чел. в месяц	с 01.12.2014	с 01.07.2013
1	Сетевой газ	куб. м				5,3		<b>63,60</b>
2	Сжиженный газ	1 кг	41,17 (с НДС, <i>в баллонах без дост.</i> ) 44,76 (с НДС, <i>в баллонах с дост.</i> )  22,00 (с НДС, <i>групп. устан.</i> )	кг в мес. на 1 чел.	Не предусмотрен	руб. с 1 чел. в мес.	с 01.12.2014	с 01.02.2013
				5,4 (приготовление пищи с использованием газовых плит) 8,1 (подогрев воды с использованием газового нагревателя) 2,37 (подогрев воды с использованием газовых плит)		(зависит от фактического расхода)	118,80 (по нормативу 5,4 кг в мес. на 1 чел.)	Приказ службы по тарифам Иркутской области от 19.12.2014 № 735-спр "Об утверждении предельных максимальных уровней розничных цен на сжиженный газ, реализуемый ОАО "Иркутскоблгаз" населению....."

<i>Электроэнергия</i>			кВт.ч на 1 чел. в мес.		Размер платы за 1 чел. в мес. Индивидуальное потребление	Размер платы на 1 жилое или нежилое помещение в мес. Общедомовые нужды (ОДН)	с 01.07.2015	с 01.01.2014
1	<b>Сельские населенные пункты</b>	кВт.ч	<b>0,644</b> (с НДС)	кВт.ч на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в мес.	зависит от кол-ва комнат в квартире и кол-ва членов семьи	Определяется индивидуально для каждого жилого (квартира, комната) или нежилого помещения (не являющегося объектом общего имущества - офис, магазин и т.п.), путем распределения объема коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме. Подробнее см. в комментариях ниже	Приказ службы по тарифам Иркутской области от 26.12.2014 № 768-спр "Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Иркутской области"	Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр (ред. от 02.10.2014) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области"
2	<b>Городские населенные пункты</b>		<b>0,92</b> (с НДС)					
Степени благоустройства многоквартирных домов для определения расхода электроэнергии на общедомовые нужды								
3	Многоквартирные дома оснащенные общедомовым электрическим оборудованием, являющимся общим имуществом МКД:							
3.1	осветительные установки		0,75					
3.2	осветительные установки, силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт		1,24					
3.3	осветительные установки и силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт, системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования, насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления	2,18						

\* ВДГО - внутридомовое газовое оборудование

\*\*ОДПУ - общедомовой прибор учета

\*\*\* В том числе бывшие общежития, которым присвоен статус жилого дома, но уровень благоустройства соответствует указанной степени