

Тарифы, нормативы и размеры платы за жилищно-коммунальные услуги, оказываемые населению города Ангарска

на 01.07.2015

Раздел I Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, наем жилого помещения

№ п/п	Наименование услуг	Размер платы, руб. за кв. м в мес.		Дата введения тарифа/размера платы, реквизиты нормативных или муниципальных правовых актов
		без ВДГО*	с ВДГО	
Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах				01.07.2010
1	Жилые дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованном лифтом и мусоропроводом	12,39	12,51	Постановление главы города Ангарска от 25.12.2009 № 1926-г "Об установлении размера платы за жилое помещение" (опубл. в газете "Ангарские ведомости" от 29.12.2009 № 51-вт (372) - с. 73) (в ред. постановлений главы города Ангарска от 11.03.2010 № 303-г, от 22.03.2010 № 329-г, с изм., внесенными постановлениями главы города Ангарска от 12.02.2010 № 191-г, от 27.04.2010 № 579-г)
2	Жилые дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованные лифтом с неработающим мусоропроводом	11,43	11,55	
3	Жилые дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованном мусоропроводом	11,00	11,12	
4	Жилые дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, не оборудованные лифтом и мусоропроводом, в том числе:			
4.1.	от 4-х до 5-ти этажей	11,00	11,12	
4.2.	до 3-х этажей	11,00	11,12	
5	Жилые дома, в которых отсутствует один из элементов благоустройства	7,59	7,71	
6	Ветхий и неблагоустроенный жилищный фонд	4,92	5,04	
7	Жилые здания-общежития, переведенные в жилые дома и общежития коридорного типа, оборудованные общими душевыми и кухнями (не оборудованные мусоропроводами), в том числе:			
7.1.	от 4-х до 5-ти этажей (с круглосуточной вахтой)	46,71	46,83	
7.2.	3-х этажные (с круглосуточной вахтой)	54,92	55,04	
7.3.	3-х этажные (с 12-ти часовой вахтой)	39,74	39,86	
7.4.	3-х этажные (без вахты)	25,72	25,84	
7.5.	до 2-х этажей (с круглосуточной вахтой)	71,00	71,12	
7.6.	до 2-х этажей (с 12-ти часовой вахтой)	50,34	50,46	
7.7.	до 2-х этажей (без вахты)	40,15	40,27	
8	Жилые здания-общежития, переведенные в жилые дома и общежития секционного типа, в том числе:			
8.1.	от 4-х до 5-ти этажей (оборудованные мусоропроводом, с круглосуточной вахтой)	39,85	39,97	
8.2.	от 4-х до 5-ти этажей (не оборудованные мусоропроводом, с круглосуточной вахтой)	39,85	39,97	
9	Жилые здания-общежития, переведенные в жилые дома (не оборудованные мусоропроводами, с 12 часовой вахтой), расположенные по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 23, дом 10а	46,33		
Наем муниципального жилого помещения				
1	Жилые дома типовых серий, оборудованные лифтами и мусоропроводами		0,98	
2	Жилые дома типовых серий, оборудованные лифтами, с неработающими мусоропроводами		0,98	
3	Жилые дома типовых серий, не имеющие оборудования лифтов		0,87	
4	Жилые дома типовых серий, не имеющие оборудования лифтов и мусоропроводов		0,76	
5	Жилые дома, в которых отсутствует хотя бы один из элементов благоустройства		0,55	
Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах				
1	Многokвартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными системами электроснабжения, газоснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, оснащенный лифтовым оборудованием и мусоропроводом, с количеством этажей 6 и более		7,87	Постановление Правительства Иркутской

2	Многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными системами электроснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, оснащенный лифтовым оборудованием и мусоропроводом, с количеством этажей 6 и более	7,32	области от 29.12.2014 № 688-пп "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, на 2015 год"
3	Многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными системами электроснабжения, газоснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, с количеством этажей от 1 до 6	5,85	
4	Многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными системами электроснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, с количеством этажей от 1 до 6	5,3	
5	Многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными системами электроснабжения и одной или несколькими внутридомовыми инженерными системами (отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения), с количеством этажей от 1 до 6	4,95	
6	Многоквартирный дом, оборудованный внутридомовой инженерной системой электроснабжения, с печным отоплением, с количеством этажей от 1 до 3	3,41	

Раздел II Коммунальные услуги

№ п/п	Наименование коммунальных услуг/Категории благоустройства	Единица измерения	Тариф, руб./ед. изм.	Норматив потребления в жилом помещении (индивидуальное потребление)	Норматив потребления на общедомовые нужды (для многоквартирных домов, не оснащенных ОДПУ**)	Размер платы (за 1 кв. м, на 1 чел. в мес. и т. д.)	Дата введения тарифа/размера платы, реквизиты нормативных или муниципальных правовых актов	Дата введения нормативов потребления, реквизиты нормативных правовых актов
-------	---	-------------------	----------------------	---	---	---	--	--

ВНИМАНИЕ! Переход на новый порядок оплаты за отопление с применением нормативов, приведенных в Приказе Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области", и начислением платежей в течение отопительного периода отложен до 01.07.2016 в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17.12.2014 № 1380 "О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг".

Отопление		Гкал	790,81 (с НДС)	0,025833 Гкал на 1 кв. м в мес. будет действовать до 01.07.2016 года на основании постановления Правительства РФ от 17.12.2014 № 1380	Не предусмотрен	за 1 кв. м		01.01.2015	01.01.2006			
1	Дома, оборудованные централизованной системой теплоснабжения									20,429	Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 19.12.2014 № 710-спр "Об установлении тарифов на тепловую энергию для единой теплоснабжающей организации на территории города Ангарска (ОАО "Иркутскэнерго")" (в ред. Приказа службы по тарифам Иркутской области от 09.06.2015 № 109-спр)	Постановление главы города Ангарска от 27.12.2005 г. № 04-г (в ред. постановлений главы города Ангарска от 26.08.2008 № 970-г, от 10.02.2009 № 158-г, от 14.05.2009 № 561-г) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения города Ангарска"
Горячее водоснабжение		куб. м	60,045	куб. м на 1 чел. в мес.	куб. м на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в мес.	Размер платы за 1 чел. в мес. Индивидуальное потребление.	Размер платы на 1 жилое или нежилое помещение в мес. Общедомовые нужды (ОДН) определяется индивидуально для каждого жилого (квартира, комната) или нежилого помещения (не являющегося объектом общего имущества - офис, магазин и т.п.), путем распределения объема коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на	01.01.2015				
1	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено:										Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 19.12.2014 № 722-спр "Об установлении тарифов на горячую воду для единой теплоснабжающей организации на территории города Ангарска (ОАО "Иркутскэнерго"),	Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр (ред. от 02.10.2014) "Об
1.1	ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз							3,79	0,028	227,57		
1.2	ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз							3,59	0,028	215,56		
1.3	душ, раковина, мойка кухонная, унитаз							3,18	0,028	190,94		
1.4	раковина, мойка кухонная, унитаз	1,07	0,028	64,25								

5	Общегития***, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения:		(с НДС)			оошедомовые нужды, между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме. Подробнее см. в комментариях ниже	обеспечивающей горячее водоснабжение с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)" (в ред. Приказа службы по тарифам Иркутской области от 09.06.2015 № 109-спр)	утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области"
5.1	жилая комната - душ, раковина (или мойка кухонная), унитаз	2,61	0,018	156,72				
5.2	жилая комната - раковина (или мойка кухонная), унитаз; общие душевые	2,00	0,018	120,09				
5.3	жилая комната - раковина, унитаз; общие душевые и кухни	1,89	0,018	113,49				
5.4	общие душевые, кухни и санузлы	1,76	0,018	105,68				
Холодное водоснабжение (гарантирующая организация - МУП города Ангарска "Ангарский Водоканал")		куб. м на 1 чел. в мес.	куб. м на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав <u>общего имущества в многоквартирном доме</u> , в мес.	Размер платы за 1 чел. в мес. Индивидуальное потребление.	Размер платы на 1 жилое или нежилое помещение в мес. Общедомовые нужды (ОДН)	01.01.2015		
1	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено:							
1.1	ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	5,52	0,028	85,01				
1.2	ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	5,37	0,028	82,70				
1.3	душ, раковина, мойка кухонная, унитаз	5,03	0,028	77,46				
1.4	раковина, мойка кухонная, унитаз	2,82	0,028	43,43				
2	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено:							
2.1	водонагреватель, ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	9,31	0,042	143,37				
2.3	водонагреватель, душ, раковина, мойка кухонная, унитаз	8,21	0,042	126,43				
3	Многоквартирные дома, оборудованные внутридомовой инженерной системой холодного водоснабжения, в жилых помещениях которых установлено <u>внутриквартирное оборудование</u> :							
3.1	раковина, мойка кухонная, унитаз	2,70	0,014	41,58				
3.2	раковина (или мойка кухонная), унитаз	2,19	0,014	33,73				
3.3	раковина (или мойка кухонная)	1,47	0,014	22,64				
4	Многоквартирные дома с водоснабжением через водоразборную колонку	0,76	Не предусмотрен	11,70				
5	Общегития***, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения:							
5.1	жилая комната - душ, раковина (или мойка кухонная), унитаз	3,74	0,018	57,60				
5.2	жилая комната - раковина (или мойка кухонная), унитаз; общие душевые	3,25	0,018	50,05				
		15,40 (с НДС)				Определяется индивидуально для каждого жилого (квартира, комната) или нежилого помещения (не являющегося объектом общего имущества - офис, магазин и т.п.), путем распределения объема коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме. Подробнее см. в комментариях ниже.	Постановление администрации г. Ангарска от 18.12.2014 № 1878-г "Об установлении тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения, осуществляемые Муниципальным унитарным предприятием города Ангарска "Ангарский Водоканал" (в ред. постановления администрации АГО от 03.06.2015 № 111-па)	Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр (ред. от 02.10.2014) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области"

5.3.	жилая комната - раковина, унитаз; общие душевые и кухни		3,18	0,018	48,97				
5.4	общие душевые, кухни и санузлы		2,73	0,018	42,04				
Водоотведение (гарантирующая организация - МУП города Ангарска "Ангарский Водоканал")			куб. м на 1 чел. в мес.			Размер платы за 1 чел. в мес. Индивидуальное потребление.	Размер платы на 1 жилое или нежилое помещение в мес. Общедомовые нужды (ОДН)	01.01.2015	
1	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено:	куб. м							
1.1	ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз		9,31		144,21				
1.2	ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз		8,96		138,79				
1.3	душ, раковина, мойка кухонная, унитаз		8,21		127,17				
1.4	раковина, мойка кухонная, унитаз		3,89		60,26				
2	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено:		15,49 (с НДС)						
2.1	водонагреватель, ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз			9,31	Не предусмотрен	144,21			
2.2	водонагреватель, ванна длиной от 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз			8,96		138,79	Не предусмотрен		
2.3	водонагреватель, душ, раковина, мойка кухонная, унитаз			8,21		127,17			
2.4	водонагреватель, раковина, мойка кухонная, унитаз			3,89		60,26			
2.5	раковина, мойка кухонная, унитаз			3,58		55,45			
2.6	раковина (или мойка кухонная), унитаз			3,02		46,78			
5	Общезития***, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения:								
5.1	жилая комната - душ, раковина (или мойка кухонная), унитаз			6,35		98,36			
5.2	жилая комната - раковина (или мойка кухонная), унитаз; общие душевые	5,25			81,32				
5.3.	жилая комната - раковина, унитаз; общие душевые и кухни	5,07		78,53					
5.4	общие душевые, кухни и санузлы	4,49		69,55					
							Постановление администрации г. Ангарска от 18.12.2014 № 1878-г "Об установлении тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения, осуществляемые Муниципальным унитарным предприятием города Ангарска "Ангарский Водоканал" (в ред. постановления администрации АГО от 03.06.2015 № 111-па)	Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр (ред. от 02.10.2014) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области"	

<i>Газоснабжение</i>			куб. м в мес. на 1 чел.	руб. с 1 чел. в месяц	01.12.2014	01.07.2013			
1	Сетевой газ	куб. м	12,00 (с НДС)	5,3	Не предусмотрен	63,60	Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 19.12.2014 № 734-спр "Об утверждении розничной цены на газ нефтеперерабатывающих предприятий сухой, реализуемый ОАО "Иркутскоблгаз" населению....."	Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 08.11.2012 № 14-мпр "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при отсутствии приборов учета в Иркутской области" (ред. от 28.02.2013)	
2	Сжиженный газ	1 кг	41,17 (без дост.)	кг в мес. на 1 чел.	Не предусмотрен	118,80	01.12.2014	01.02.2013	
			44,76 (с дост.)						22,00 (групп. устан.)
<i>Электроэнергия</i>				кВт.ч на 1 чел. в мес.	кВт.ч на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в мес.	Размер платы за 1 чел. в мес. Индивидуальное потребление.	Размер платы на 1 жилое или нежилое помещение в мес. Общедомовые нужды (ОДН)	01.07.2015	01.01.2014
1	Сельские населенные пункты		0,644	зависит от кол-ва комнат в квартире и кол-ва членов семьи	зависит от кол-ва комнат в квартире и кол-ва членов семьи	зависит от кол-ва комнат в квартире и кол-ва членов семьи	Определяется индивидуально для каждого жилого (квартира, комната) или нежилого помещения (не являющегося объектом общего имущества - офис, магазин и т.п.), путем распределения объема коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его	Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 26.12.2014 № 768-спр "Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Иркутской области"	Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр (ред. от 02.10.2014) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области"
2	Городские населенные пункты		0,92						
Степени благоустройства многоквартирных домов для определения расхода электроэнергии на общедомовые нужды			с НДС						
3	Многоквартирные дома оснащенные общедомовым электрическим оборудованием, являющимся общим имуществом МКД:								
3.1.	осветительные установки								
3.2.	осветительные установки, силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт		кВт.ч	0,75	1,24				

3.3.	осветительные установки, силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт, системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования, насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления				2,18		пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме. Подробнее см. в комментариях ниже.		
------	---	--	--	--	------	--	---	--	--

* ВДГО - внутридомовое газовое оборудование

**ОДПУ - общедомовой прибор учета

*** В том числе бывшие общежития, которым присвоен статус жилого дома, но уровень благоустройства соответствует указанной степени

Порядок расчета размера платы за коммунальные услуги (кроме отопления), предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определен Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, которые вступили в силу с 1 сентября 2012 года.