

**ПРОТОКОЛ № 01/2015**

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Ангарск, микрорайон 15, дом № 29

г. Ангарск

«21» апреля 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников помещений Хамархановой И.П., квартира №48, общая площадь квартиры - 69,6 м<sup>2</sup> и Смирновой В.Ф., квартира № 42, общая площадь квартиры - 69,6 м<sup>2</sup>.

Место проведения собрания во дворе дома №29 мкр.15 г.Ангарска.

Общая площадь помещений МКД – 4032,5 кв. м, в том числе:

- площадь собственников жилых помещений – 2432,6 кв.м

- муниципальная площадь жилых помещений – 0 кв.м

- нежилых помещений – 1 559,9 кв.м.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД:**

**1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

**2. Избрание состава счетной комиссии.**

**3. Об отчете РСП ОАО «ДОСТ» о выполнении условий договора управления за 2014 год.**

**4. Об отчете Председателя Совета дома о проделанной работе за 2014 гг.**

**5. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД № 29 микрорайона 15 города Ангарска.**

**6. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт МКД № 29 микрорайона 15 города Ангарска.**

**7. Об утверждении условий договора управления.**

**8. О придомовой территории**

**9. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений решениях и о проведении последующих собраний.**

**10. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений.**

На собрании присутствовало 16 собственников помещений, обладающих количеством голосов ( из расчёта 1 голос = 1 кв.м площади помещений МКД) – 397,3 или 9,8524 процентов.

**Кворум отсутствует.**

Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.


Согласно п.1 ст.47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч.3 ст.45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в МКД с такой же повесткой дня могут быть приняты путём проведения заочного голосования.


Повестка дня переносится на заочное голосование собственников помещений в соответствии с информационным сообщением о проведении общего собрания собственников помещений. Для голосования вопросы повестки объединены в единый лист голосования. Все кандидатуры, а также вопросы повестки дня были предварительно обсуждены в ходе подготовки проведения заочного голосования.

Инициаторы собрания дома №29 мкр.15,

собственник жилого помещения №48

собственник жилого помещения №42

 Хамарханова И.П.

 Смирнова В.Ф.