

Тарифы, нормативы и размеры платы за жилищно-коммунальные услуги, оказываемые населению города Ангарска

на 01.07.2014

Раздел I Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, наем жилого помещения

№ п/п	Наименование услуг	Размер платы, руб. за кв. м в мес.		Дата введения тарифа/размера платы, реквизиты нормативных или муниципальных правовых актов
		без ВДГО*	с ВДГО	
Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах				01.07.2010
1	Жилые дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованном лифтом и мусоропроводом	12,39	12,51	Постановление главы города Ангарска от 25.12.2009 № 1926-г "Об установлении размера платы за жилое помещение" (опубл. в газете "Ангарские ведомости" от 29.12.2009 № 51-вт (372) - с. 73) (в ред. постановлений главы города Ангарска от 11.03.2010 № 303-г, от 22.03.2010 № 329-г, с изм., внесенными постановлениями главы города Ангарска от 12.02.2010 № 191-г, от 27.04.2010 № 579-г)
2	Жилые дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованные лифтом с неработающим мусоропроводом	11,43	11,55	
3	Жилые дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованном мусоропроводом	11,00	11,12	
4	Жилые дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, не оборудованные лифтом и мусоропроводом, в том числе:			
4.1.	от 4-х до 5-ти этажей	11,00	11,12	
4.2.	до 3-х этажей	11,00	11,12	
5	Жилые дома, в которых отсутствует один из элементов благоустройства	7,59	7,71	
6	Ветхий и неблагоустроенный жилищный фонд	4,92	5,04	
7	Жилые здания-общежития, переведенные в жилые дома и общежития коридорного типа, оборудованные общими душевыми и кухнями (не оборудованные мусоропроводами), в том числе:			
7.1.	от 4-х до 5-ти этажей (с круглосуточной вахтой)	46,71	46,83	
7.2.	3-х этажные (с круглосуточной вахтой)	54,92	55,04	
7.3.	3-х этажные (с 12-ти часовой вахтой)	39,74	39,86	
7.4.	3-х этажные (без вахты)	25,72	25,84	
7.5.	до 2-х этажей (с круглосуточной вахтой)	71,00	71,12	
7.6.	до 2-х этажей (с 12-ти часовой вахтой)	50,34	50,46	
7.7.	до 2-х этажей (без вахты)	40,15	40,27	
8	Жилые здания-общежития, переведенные в жилые дома и общежития секционного типа, в том числе:			
8.1.	от 4-х до 5-ти этажей (оборудованные мусоропроводом, с круглосуточной вахтой)	39,85	39,97	
8.2.	от 4-х до 5-ти этажей (не оборудованные мусоропроводом, с круглосуточной вахтой)	39,85	39,97	
9	Жилые здания-общежития, переведенные в жилые дома (не оборудованные мусоропроводами, с 12 часовой вахтой), расположенные по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 23, дом 10а	46,33		
Наем муниципального жилого помещения				
1	Жилые дома типовых серий, оборудованные лифтами и мусоропроводами		0,98	
2	Жилые дома типовых серий, оборудованные лифтами, с неработающими мусоропроводами		0,98	
3	Жилые дома типовых серий, не имеющие оборудования лифтов		0,87	
4	Жилые дома типовых серий, не имеющие оборудования лифтов и мусоропроводов		0,76	
5	Жилые дома, в которых отсутствует хотя бы один из элементов благоустройства		0,55	

Раздел II Коммунальные услуги

№ п/п	Наименование коммунальных услуг/Категории благоустройства	Единица измерения	Тариф, руб./ед. изм.	Норматив потребления в жилом помещении (индивидуальное потребление)	Норматив потребления на общедомовые нужды (для многоквартирных домов, не оснащенных ОДПУ**)	Размер платы (за 1 кв. м, на 1 чел. в мес. и т. д.)	Дата введения тарифа/размера платы, реквизиты нормативных или муниципальных правовых актов	Дата введения нормативов потребления, реквизиты нормативных правовых актов				
Отопление				0,025833 Гкал на 1 кв. м в мес. Бюджет действовать до конца 2014 года на основании постановления Правительства Иркутской области от 14.09.2012 г. № 495/1-пп.	Не предусмотрен	за 1 кв. м	01.07.2014	01.01.2006				
1	Дома, оборудованные централизованной системой теплоснабжения	Гкал	790,81 (с НДС)			20,429			Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 28.03.2014 № 80-спр "Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО "Иркутскэнерго"	Постановление главы города Ангарска от 27.12.2005 г. № 04-г (в ред. постановлений главы города Ангарска от 26.08.2008 № 970-г, от 10.02.2009 № 158-г, от 14.05.2009 № 561-г) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения города Ангарска"		
Горячее водоснабжение				куб. м на 1 чел. в мес.	куб. м на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в мес.	Размер платы за 1 чел. в мес. Индивидуальное потребление.	Размер платы на 1 жилое или нежилое помещение в мес. Общедомовые нужды (ОДН)	01.01.2014				
1	Многokвартирные и жилые дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено:	куб. м	60,045 (с НДС)			Определяется индивидуально для каждого жилого (квартира, комната) или нежилого помещения (не являющегося объектом общего имущества - офис, магазин и т.п.), путем распределения объема коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме. Подробнее см. в комментариях ниже.	01.07.2014		Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 07.05.2014 № 132-спр "Об установлении тарифов на горячую воду для ОАО "Иркутскэнерго", обеспечивающего горячее водоснабжение с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)"	Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр (ред. от 29.07.2013) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области"		
1.1	ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз							3,79			0,028	227,57
1.2	ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз							3,59			0,028	215,56
1.3	душ, раковина, мойка кухонная, унитаз							3,18			0,028	190,94
1.4	раковина, мойка кухонная, унитаз							1,07			0,028	64,25
5	Общеквартирные***, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения:											
5.1	жилая комната - душ, раковина (или мойка кухонная), унитаз							2,61			0,018	156,72
5.2	жилая комната - раковина (или мойка кухонная), унитаз; общие душевые							2,00			0,018	120,09
5.3	жилая комната - раковина, унитаз; общие душевые и кухни							1,89			0,018	113,49
5.4	общие душевые, кухни и санузлы			1,76	0,018			105,68				

Холодное водоснабжение (гарантирующая организация - МУП города Ангарска "Ангарский Водоканал")			куб. м на 1 чел. в мес.	куб. м на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в мес.	Размер платы за 1 чел. в мес. Индивидуальное потребление.	Размер платы на 1 жилое или нежилое помещение в мес. Общедомовые нужды (ОДН)	01.07.2014	01.01.2014	
1	Многokвартирные и жилые дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено:	куб. м				Определяется индивидуально для каждого жилого (квартира, комната) или нежилого помещения (не являющегося объектом общего имущества - офис, магазин и т.п.), путем распределения объема коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме. Подробнее см. в комментариях ниже.	Постановление администрации города Ангарска от 19.12.2013 № 2133-г "Об установлении на период с 1 января 2014 года по 31 декабря 2014 года тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения, осуществляемые муниципальным унитарным предприятием города Ангарска "Ангарский Водоканал" (опubl. в газете "Мой Ангарск" от 20.12.2013 № 56) (в ред. постановления администрации города Ангарска от 27.06.2014 № 846-г "Об установлении экономически обоснованных тарифов на водоснабжение и водоотведение на второе полугодие 2014 года и о внесении изменений в постановление администрации города Ангарска от 19.12.2013 № 2133-г "Об установлении на период с 1 января 2014 года по 31 декабря 2014 года тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения, осуществляемые муниципальным унитарным предприятием города Ангарска "Ангарский Водоканал" (опubl. в газете "Мой Ангарск" от 30.06.2014 № 25))	Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр (ред. от 29.07.2013) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области"	
1.1	ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз		6,00	0,028	92,40				
1.2	ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз		5,85	0,028	90,09				
1.3	душ, раковина, мойка кухонная, унитаз		5,51	0,028	84,85				
1.4	раковина, мойка кухонная, унитаз		2,82	0,028	43,43				
2	Многokвартирные и жилые дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено:		15,40 (с НДС)						
2.1	водонагреватель, ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз		9,79	0,042	150,77				
2.3	водонагреватель, душ, раковина, мойка кухонная, унитаз		8,69	0,042	133,83				
3	Многokвартирные дома, оборудованные внутридомовой инженерной системой холодного водоснабжения, в жилых помещениях которых установлено внутриквартирное оборудование:								
3.1	раковина, мойка кухонная, унитаз		2,70	0,014	41,58				
3.2	раковина (или мойка кухонная), унитаз		2,19	0,014	33,73				
3.3	раковина (или мойка кухонная)		1,47	0,014	22,64				
4	Многokвартирные дома с водоснабжением через водоразборную колонку		0,76	Не предусмотрен	11,70				
5	Общезития***, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения:								
5.1	жилая комната - душ, раковина (или мойка кухонная), унитаз		3,74	0,018	57,60				
5.2	жилая комната - раковина (или мойка кухонная), унитаз; общие душевые	3,25	0,018	50,05					
5.3	жилая комната - раковина, унитаз; общие душевые и кухни	3,18	0,018	48,97					
5.4	общие душевые, кухни и санузлы	2,73	0,018	42,04					

Водоотведение (гарантирующая организация - МУП города Ангарска "Ангарский Водоканал")		куб. м на 1 чел. в мес.	Размер платы за 1 чел. в мес. Индивидуальное потребление.	Размер платы на 1 жилое или нежилое помещение в мес. Общедомовые нужды (ОДН)	01.07.2014	01.01.2014
1	Многokвартирные и жилые дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено:					
1.1	ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	9,79	151,65		<p>Постановление администрации города Ангарска от 19.12.2013 № 2133-г "Об установлении на период с 1 января 2014 года по 31 декабря 2014 года тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения, осуществляемые муниципальным унитарным предприятием города Ангарска "Ангарский Водоканал" (опubl. в газете "Мой Ангарск" от 20.12.2013 № 56) (в ред. постановления администрации города Ангарска от 27.06.2014 № 846-г "Об установлении экономически обоснованных тарифов на водоснабжение и водоотведение на второе полугодие 2014 года и о внесении изменений в постановление администрации города Ангарска от 19.12.2013 № 2133-г "Об установлении..." (опubl. в газете "Мой Ангарск" от 30.06.2014 № 25))</p>	<p>Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр (ред. от 29.07.2013) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области"</p>
1.2	ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	9,44	146,23			
1.3	душ, раковина, мойка кухонная, унитаз	8,69	134,61			
1.4	раковина, мойка кухонная, унитаз	3,89	60,26			
2	Многokвартирные и жилые дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено:					
2.1	водонагреватель, ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	9,79	151,65	Не предусмотрен		
2.2	водонагреватель, ванна длиной от 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	9,44	146,23			
2.3	водонагреватель, душ, раковина, мойка кухонная, унитаз	8,69	134,61	Не предусмотрен		
2.4	водонагреватель, раковина, мойка кухонная, унитаз	3,89	60,26			
2.5	раковина, мойка кухонная, унитаз	3,58	55,45			
2.6	раковина (или мойка кухонная), унитаз	3,02	46,78			
5	Общезития***, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения:					
5.1	жилая комната - душ, раковина (или мойка кухонная), унитаз	6,35	98,36			
5.2	жилая комната - раковина (или мойка кухонная), унитаз; общие душевые	5,25	81,32			
5.3.	жилая комната - раковина, унитаз; общие душевые и кухни	5,07	78,53			
5.4	общие душевые, кухни и санузлы	4,49	69,55			

Газоснабжение			15,15 (с НДС)	куб. м в мес. на 1 чел.	Не предусмотрен	руб. с 1 чел. в месяц		01.09.2013	01.07.2013
1	Сетевой газ	куб. м				5,3			80,30
2	Сжиженный газ	1 кг	38,34 (без дост.)	кг в мес. на 1 чел.	Не предусмотрен	руб. с 1 чел. в мес. (зависит от фактического расхода)	01.09.2013	01.02.2013	
			41,68 (с дост.)				Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 21.08.2013 № 195-спр "Об утверждении розничных цен на газ сниженный, реализуемый "Иркутскоблгаз" населению..."	Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 29.12.2012 № 25-мпр "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению сжиженным углеводородным газом в жилых помещениях при отсутствии приборов учета в Иркутской области"	
Электроэнергия			0,588	кВт.ч на 1 чел. в мес.	кВт.ч на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в мес.	Размер платы за 1 чел. в мес. Индивидуальное потребление.	Размер платы на 1 жилое или нежилое помещение в мес. Общедомовые нужды (ОДН)	01.07.2014	01.01.2014
1	Сельские населенные пункты								
2	Городские населенные пункты		0,84						
Степени благоустройства многоквартирных домов для определения расхода электроэнергии на общедомовые нужды			с НДС	зависит от кол-ва комнат в квартире и	0,75	зависит от кол-ва комнат в квартире и	Определяется индивидуально для каждого жилого (квартира, комната) или нежилого помещения (не являющегося объектом общего имущества - офис, магазин и т.п.), путем распределения объема коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды	Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 25.12.2013 № 268-спр "Об установлении тарифов на электрическую энергию для	Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 № 27-мпр (ред. от 29.07.2013) "Об утверждении
3	Многоквартирные дома оснащенные общедомовым электрическим оборудованием, являющимся общим имуществом МКД:								
3.1.	осветительные установки								
3.2.	осветительные установки, силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт	кВт.ч	1,24						

3.3.	осветительные установки, силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт, системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования, насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления	квартиры и кол-ва членов семьи	2,18	кол-ва членов семьи	общедомовые нужды, между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме. Подробнее см. в комментариях ниже.	населения и приравненных к нему категорий потребителей по Иркутской области с 1 января 2014 года"	нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области"
------	---	--------------------------------	------	---------------------	---	---	--

* ВДГО - внутридомовое газовое оборудование

**ОДПУ - общедомовой прибор учета

*** В том числе бывшие общежития, которым присвоен статус жилого дома, но уровень благоустройства соответствует указанной степени

Порядок расчета размера платы за коммунальные услуги (кроме отопления), предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определен Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, которые вступили в силу с 1 сентября 2012 года.