

**Цены и тарифы для населения
по оплате за жилье и коммунальные услуги
с 01.01.2010г.**

(все тарифы с учетом НДС)

С 01.01.2010г.:

- 1) повысились тарифы за содержание и ремонт жилого помещения, очистку стоков, ХВС, ГВС, Эл.энергию;
2) изм. категории благоустройства жилых домов;
3) в тариф на содержание и ремонт вкл. вывоз ТБО (1,88р./м2) и тех.обслуж. внутридомового газового оборудования (0,12р./м2)

№ п\п	Наименование	Единица измерения	Дата введения	Тариф на 01.01.2010			Обоснование
				наш тариф (без ТБО, без ВДГО)	без ВДГО, с ТБО	с ВДГО и с ТБО	
1. Плата за содержание, текущий ремонт жилья							
1.1	Жилые дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованные лифтом и м/проводом	руб.коп./1м2 общей (полезной) площади в месяц	01.01.2010	10,51	12,39	12,51	Постановление главы г.Ангарска № 1926-г от 25.12.2009г. "Об установлении размера платы за жилое помещение" Приказ РСП ОАО "ДОСТ" с 01.01.2010 № 38 от 31.12.2009; с 16.02-01.05.2010 №3/1 от 16.02.2010; приостановить до 01.07.2010 Приказ № 8-1 от 30.04.10; с 01.07.2010 Приказ №43 от 01.07.2010г.
1.2	Жилые дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованные лифтом, с неработающим м/проводом			9,55	11,43	11,55	
1.3	Жилые дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованные м/проводом			11,10	12,98	13,10	
1.4	Жилые дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, не оборудован. лифтом и м/проводом, в т.ч.:						
1.4.1	от 4-х до 5-ти этажей			9,12	11,00	11,12	
1.4.2	до 3-ти этажей			10,59	12,47	12,59	
1.5	Жилые дома, в которых отсутствует один из элементов благоустройства			5,71	7,59	7,71	
1.6	Ветхий и неблагоустроенный жилищный фонд			3,04	4,92	5,04	
1.7	Жилые здания-общежития, переведенные в жилые дома и общежития, коридорного типа, оборудованные общими душевыми и кухнями (не оборудованные м/проводами), в т.ч.:						
1.7.1	от 4-х до 5-ти этажей (с круглосуточной вахтой)			44,83	46,71	46,83	
1.7.2	3-х этажные (с круглосуточной вахтой)			53,04	54,92	55,04	
1.7.3	3-х этажные (с 12-ти часовой вахтой)			37,86	39,74	39,86	
1.7.4	3-х этажные (без вахты)			23,84	25,72	25,84	
1.7.5	2-х этажные (с круглосуточной вахтой)			69,12	71,00	71,12	
1.7.6	2-х этажные (с 12-ти часовой вахтой)			48,46	50,34	50,46	
1.7.7	2-х этажные (без вахты)			38,27	40,15	40,27	
1.8	Жилые здания-общежития, переведенные в жилые дома и общежития, секционного типа, в т.ч.:						
1.8.1	от 4-х до 5-ти этажей (оборудованные м/проводом, с круглосуточной вахтой)			37,97	39,85	39,97	
1.8.2	от 4-х до 5-ти этажей (не оборудованные м/проводом, с круглосуточной вахтой)			37,97	39,85	39,97	
1.9	Жилые здания-общежития, переведенные в жилые дома (не оборудованные м/проводами, с 12-ти часовой вахтой) по адресу г.Ангарск, квартал 23, дом 10а.	44,45	46,33	-			

Примечание:

* Плата за содержание и ремонт жилого помещения сформирована без учета работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

** Тариф на содержание и текущий ремонт жилья включает:

1) вывоз и утилизацию ТБО (1,88р./м2 в мес.); 2) тех. обслуживание ВДГО (0,12р./м2); 3) содержание и текущий ремонт жилья.

*** С 01.06.08г. оплата 1,2 этажей в жилых домах типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованных лифтом и м/проводом, производится по ставкам, утвержденным для жилых домов типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованных лифтом и м/проводом, т.е. 12,51 руб. за 1 м2 общей площади в месяц.

2. Плата за найм (для нанимателей жилья)					
2.1	Жилые дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованные лифтом и м/проводом	руб.коп./1м2 общей (полезной) площади в месяц	01.01.2010	0,98	Постановление главы г.Ангарска № 1926-г от 25.12.2009г. "Об установлении размера платы за жилое помещение"
2.2	Жилые дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованные лифтом, с неработающим м/проводом			0,98	
2.3	Жилые дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, оборудованные м/проводом			0,87	
2.4	Жилые дома типовых серий в благоустроенном жилищном фонде, без лифта и м/провода			0,76	
2.5	Жилые дома, в которых отсутствует один из элементов благоустройства (душ с ванной, ГВС, ЦО, ХВС, канализация, электроосвещение, электрогазоприготовление)			0,55	

3. Отопление (в отсутствии приборов учета)					
3.1	Для всех степеней благоустройства	руб.коп./1м2 общей (полезной) площади в месяц	01.01.2010	14,404	расчёт ООО "АТСК" на 2010 г.

Примечание:

1) Расчет выполнен на основании нормативов потребления коммун.услуг, правил предоставления коммун.услуг, правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, приказа Службы по тарифам Иркутской обл. от 28.12.09г. №133-спр "Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ОАО "Иркутскэнерго" потребителям Иркутской области с 01 января 2010г." (тариф на тепловую энергию (Гкал) и подпиточную воду (т).

4. Горячее водоснабжение (в отсутствии приборов учета)					
4.1.	Жилые дома, оборудованные:				
4.1.1	водопроводом, канализацией, ЦО и ГВС, с ваннами, с душем	руб.коп./1чел. в месяц	01.01.2010	216,92	расчёт ООО "АТСК" на 2010 г.
4.1.2	водопроводом, канализацией, ЦО, ГВС из системы отопления, с ваннами			188,31	
4.1.3	водопроводом, канализацией, ЦО, ГВС из системы отопления, без ванн			136,21	
4.1.4	водопроводом, ЦО, ГВС из системы отопления, с ваннами и без ванн, без канализации (с выгребной ямой)			51,67	
4.1.5	ЦО, ГВС из системы отопления, без канализации (с выгребной ямой), холодное водоснабжение из колонок			51,67	
4.1.6	Общежития, оборудованные общими душевыми			103,76	

5. Вывоз твердых бытовых отходов*					
5.1	Для населения	руб.коп./1м2 общей (полезной) площади в месяц	01.01.2010	1,88	Постановление главы г.Ангарска № 1926-г от 25.12.2009г. С 2010г. тариф на ТБО вкл. в содержание и ремонт жилья

6. Электроэнергия

6.1	Для населения (городского)	руб. коп. за 1кВт в час	01.01.2010	0,62	Приказ Службы по тарифам Ирк.обл. № 128-спр от 28.12.2009г.
-----	----------------------------	-------------------------	------------	------	---

7. Холодное водоснабжение (в отсутствии приборов учета)

1. Жилые дома оборудованные:					
1.1	водопроводом, канализацией, ЦО и ГВС, с ваннами, с душем	руб.коп./1чел. в месяц	01.01.2010	64,02	Постановление главы г.Ангарска от 26.11.2009 № 1681-г " Об установлении с 01.01.2010г. по 31.12.2010г. тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые МУП г.Ангарска "Ангарский Водоканал"
1.2	водопроводом, канализацией, ЦО, ГВС из системы отопления, с ваннами			41,70	
1.3	водопроводом, канализацией, ЦО, ГВС из системы отопления, без ванн			22,22	
1.4	водопроводом, ЦО, ГВС из системы отопления, с ваннами и без ванн, без канализации (с выгребной ямой)			19,48	
1.5	ЦО, ГВС из системы отопления, без канализации (с выгребной ямой), ХВС из колонок			8,32	
1.6	Зимой водоснабжение из колонок, летом водопровод			8,32	
2.	Общежития, оборудованные общими душевыми.			27,80	

8. Водоотведение (канализация) (в отсутствии приборов учета)

1. Жилые дома оборудованные:					
1.1	водопроводом, канализацией, ЦО и ГВС, с ваннами, с душем	руб.коп./1чел. в месяц	01.01.2010	71,41	Постановление главы г.Ангарска от 26.11.2009 № 1681-г " Об установлении с 01.01.2010г. по 31.12.2010г. тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые МУП г.Ангарска "Ангарский Водоканал"
1.2	водопроводом, канализацией, ЦО, ГВС из системы отопления, с ваннами			53,03	
1.3	водопроводом, канализацией, ЦО, ГВС из системы отопления, без ванн			33,22	
1.4	водопроводом, ЦО, ГВС из системы отопления, с ваннами и без ванн, без канализации (с выгребной ямой)			19,75	
1.5	ЦО, ГВС из системы отопления, без канализации (с выгребной ямой), ХВС из колонок			0,00	
1.6	Зимой водоснабжение из колонок, летом водопровод			12,53	
1.7	жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ЦО, ГВС, с ваннами, с душем			0,00	
1.8	(воду не подаем) жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ЦО, ГВС, с ваннами, с душем			0,00	
2.	Общежития, оборудованные общими душевыми.	32,34			

9. Очистка стоков (в отсутствии приборов учета)

Жилые дома оборудованные:					
9.1	водопроводом, канализацией, ЦО и ГВС с ваннами, с душем	руб.коп./1чел. в месяц	01.01.2010	55,31	Постановление главы г.Ангарска от 26.11.2009 № 1680-г " Об установлении на период с 01.01.2010 по 31.12.2010 тарифов на услуги в сфере водоотведения и очистки сточных вод, оказываемые УВК и ОСВ ОАО "АНХК"
9.2	водопроводом, канализацией, ЦО и ГВС из систем отопления, с ваннами			41,07	
9.3	водопроводом, канализацией, ЦО и ГВС из систем отопления, без ванн			25,73	
9.4	водопроводом, без канализации (с выгребной ямой), ЦО, ГВС из системы отопления, с ваннами и без ванн;			15,29	
9.5	ЦО, ГВС из системы отопления, без канализации (с выгребной ямой), ХВС из колонок.			9,71	
9.6	Общежития, оборудованные общими душевыми.			25,04	

10. При наличии приборов учета для всех степеней благоустройства

				Тариф, с НДС	п.1) Расчет ООО "АТСК" п.2,3) Постановл. главы г.Ангарска № 1681-г от 26.11.09 (ХВС. и водоотведение) п.4) Постановл. главы г.Ангарска № 1680-г от 26.11.09 и Постановл. № 561-г от 14.05.09 (очистка стоков)
1	Горячее водоснабжение	руб. коп. /м3	01.01.2010	42,81	
2	Холодное водоснабжение			9,15	
3	Водоотведение			5,91	
4	Очистка стоков			4,58	

Примечание:

При наличии у потребителя приборов учета коммунальных услуг, принятых на коммерческий учет организациями, оказывающими соответствующие коммунальные услуги, оплата производится за фактически принятое количество коммунальных услуг на основании данных приборов учета.

11. Ставка эксплуатационных расходов

11.1	Для арендаторов нежилых помещений	руб. коп. за 1м2 аренд. площади в месяц	01.07.2008	6,50 без НДС	см. оплату жилья
------	-----------------------------------	---	------------	-----------------	------------------

12. Ставка арендной платы

12.1	Для арендаторов нежилых помещений	руб. коп. за 1м2 аренд. площади в месяц	01.06.2008	24 000 без НДС	Решение Думы г.Ангарска от 02.04.09 № 244-21гД
------	-----------------------------------	---	------------	-------------------	--

13. Плата за проживание в общежитии

13.1	Для семьи: ставка за содержание и ремонт жилого помещения в общежитии (без учета коммунальных услуг)	руб. коп. за 1м2 жилой площади в месяц	01.01.2006	36.00	Постановление главы городского поселения АМО № 02-г от 23.12.2005 (Приказ РСРП ОАО "ДОСТ" № 81 от 29.12 .2005 г.)
13.2	Для одиноких граждан: ставка оплаты за койко-место (без учета коммунальных услуг)	руб.коп./1чел. в месяц	01.01.2006	240,50	Постановление главы городского поселения АМО № 02-г от 23.12.2005 (Приказ РСРП ОАО "ДОСТ" № 81 от 29.12 .2005 г.)

14. Сетевой газ

14.1	Для населения	руб.коп./1чел. в месяц	01.01.2008 БЕЗ ИЗМЕНЕН ИЙ	70,0	Приказ "Иркутскоблгаз" № 178-п от 14.12.07г., письмо "Ангарскгоргаз" №1833 от 19.12.07
14.2	Для населения (в домах от резервуарных установок п.Мегет, Китой, Юго-Восточный (1 дом - 5этажка)	руб.коп./1чел. в месяц	01.01.2009	132,93	Приказ службы по тарифам Ирк.обл. № 161-СПР от 25.12.2008г., Письмо "Ангарскгоргаз" б/н, подписанное директором Ю.И. Алсаевым