

Предлагаемый перечень и стоимость работ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 01.01.2016 г.

№/№	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Стоимость работ с материалами (руб.)
1	Антикоррозийное покрытие трубопроводов	м2	1	93,78
2	Водоотлив из подвала	1м3	1	8,38
3	Врезка термокарманов	врезка	1	286,53
4	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	1	112,98
5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопл., водопровода и горячего водоснабжения	100 м	1	895,51
6	Демонтаж грязевиков	шт	1	73,98
7	Демонтаж радиаторов	шт	1	219,65
8	Демонтаж элеватора	шт	1	152,33
9	Замеры параметров теплоносителя	замер	1	36,93
10	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1	191,18
11	Изготовление и установка дроссельной шайбы	шт	1	481,23
12	Изоляция венткоробов на чердаке (УРСА)	м3	1	5484,83
13	Изоляция трубопроводов (Термофлекс, Вилатерм)	м	1	82,39
14	Изоляция трубопроводов (УРСА)	1 м3	1	5458,38
15	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	1	73,32
16	Мелкий ремонт изоляции	м	1	43,21
17	Окраска канализационных труб	м2	1	68,07
18	Окраска трубопровода	м2	1	119,40
19	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	1	590,87
20	Очистка водоприемных колодцев	1м3 грязи, ила	1	604,36
21	Перевод ГВС	перевод	1	65,47
22	Перегруппировка секций старых радиаторов	1 радиатор	1	669,70
23	Подготовка ТУ к отопительному сезону	шт	1	3415,75
24	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	1	93,69
25	Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	1	23,56
26	Прокладка трубопроводов из полиэтиленовых труб	м	1	795,25
27	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	узел	1	590,87
28	Профобход квартир	квартира	1	88,63
29	Прочистка внутренней канализационной сети	м	1	46,40
30	Прочистка внутренней ливнёвой канализации	м	1	46,40
31	Прочистка дворовой канализационной сети	м	1	155,51
32	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов	1 прибор	1	444,59
33	Прочистка и промывка трубопроводов	м	2	311,55
34	Прочистка канализационной вытяжки ото льда на кровле	м	1	155,77
35	Прочистка фильтров (грязевиков)	шт	1	461,04
36	Работа с соплом	сопло	1	147,72
37	Ревизия и ремонт ТРЖ	шт	1	119,43
38	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	1	147,72

39	Ремонт вентиляей	шт	1	105,78
40	Ремонт задвижек	шт	1	503,87
41	Ремонт обратных клапанов	шт	1	503,48
42	Ремонт подкачивающих насосов	шт	1	1719,48
43	Слив и наполнение водой системы отопления и водоснабжения	1000 м3	1	191,18
44	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	1	191,18
45	Смена терморегуляторов	шт	1	5996,62
46	Смена бочат	шт	1	71,85
47	Смена вентиляей	шт	1	653,82
48	Смена задвижек	шт	1	6304,59
49	Смена обратных клапанов	шт	1	1653,68
50	Смена отдельных участков трубопроводов	м	1	427,64
51	Смена радиаторной пробки	пробка	1	119,88
52	Смена сгонов	шт	1	172,65
53	Снятие обратных клапанов	шт	1	43,24
54	Тепловое испытание трубопроводов системы отопления и ГВС	100 м	1	895,51
55	Уплотнение резьбовых соединений	шт	1	35,19
56	Установка обратных клапанов	шт	1	1960,04
57	Установка фильтров	фильтр	1	4824,65
58	Установка элеваторов	шт	1	591,71
59	Установка балансировочных вентиляей	шт	1	2319,25
60	Установка заглушек	заглушка	1	196,65
61	Установка манометров	комплект	1	412,26
62	Установка радиаторов	квт	1	3772,13
63	Установка регистров	м	1	1037,31
64	Установка спускных вентиляей	шт	1	352,18
65	Установка термометров	комплект	1	218,16
66	Бетонирование балконов, козырьков	м3	1	4479,47
67	Бетонирование стен цоколя с устройством опалубки	м3	1	3044,60
68	Восстановление и ремонт отмостки	м3	1	1941,75
69	Выкашивание газонов моторной косилкой	м2	1	0,92
70	Выправка почтовых ящиков	шт	1	7,73
71	Герметизация вводов в подвальное помещение	шт	1	100,90
72	Герметизация швов желобов мастикой	1 м шва	1	148,75
73	Герметизация швов и трещин стеновых панелей	м	1	175,32
74	Демонтаж дверных коробок	коробок	1	253,70
75	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	1	21,23
76	Демонтаж металлического надворного оборудования	1 перерез	1	7,85
77	Демонтаж оконных коробок	1 коробка	1	185,62
78	Железнение балконной плиты	м2	1	19,99
79	Заделка выбоин в полах цементных	1 место	1	317,07
80	Заделка отверстий, штраб в стенах и перегородках	м3	1	12546,04
81	Заделка примыканий в местах примыкания цоколя к отмостке	м	1	23,53
82	Заделка примыканий козырьков, панелей к стенам.	м	1	89,00
83	Заделка трещин в асбоцементных листах кровли	шт	1	129,35
84	Заполнение клумб грунтом	1 м3	1	956,34
85	Заполнение песком песочниц	1 м3	1	823,00
86	Засыпка грунтом ям и неровных поверхностей	м3	1	930,33
87	Зашивка оконных, дверных проемов досками, фанерой	м2	1	251,21
88	Известковая окраска по дереву (сливных ям, туалетов)	м2	1	16,65
89	Изготовление лопат	шт	1	451,10

90	Изготовление досок объявлений	шт	1	97,57
91	Изготовление песочниц	м	1	113,49
92	Изготовление скребка	шт	1	423,25
93	Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов без откосов глубиной до 0,7 м	1 м3	1	385,70
94	Корчевание пней вручную	1 пень	1	594,49
95	Малый ремонт дверных полотен	м2	1	105,82
96	Малый ремонт оконных переплетов	шт	1	120,15
97	Масляная окраска деревянных перильных ограждений, пилястр, подлестниц	м2	1	92,90
98	Масляная простая окраска деревянных полов	м2	1	36,25
99	Масляная окраска деревянных тамбурных перегородок	м2	1	93,04
100	Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1	147,67
101	Нанесение букв и цифр по трафарету	1 знак	1	2,59
102	Окраска ранее окрашенного штaketного забора	м2	1	59,21
103	Окраска бетонных полов	м2	1	34,32
104	Окраска дверей по дереву	м2	1	95,32
105	Окраска известковыми составами деревьев и бордюров	м2	1	14,85
106	Окраска известковыми составами подвалов	м2	1	22,43
107	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов	м2	1	24,86
108	Окраска клеевыми составами стен, потолков	м2	1	34,50
109	Окраска козырьков	м2	1	45,64
110	Окраска крылец, спусков в подвал	м2	1	37,16
111	Окраска масляными составами плитусов, сапожков	м2	1	77,92
112	Окраска масляными составами деревянных поручней	м2	1	77,14
113	Окраска масляными составами мет. покрытий, эл.коробов и др.мелких покрытий	м2	1	53,84
114	Окраска масляными составами радиаторов	м2	1	123,45
115	Окраска масляными составами ранее окрашенных дверей по металлу	м2	1	43,65
116	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных	м2	1	129,80
117	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	м2	1	82,59
118	Окраска МАФ по дереву	м2	1	59,93
119	Окраска МАФ по металлу	м2	1	107,62
120	Окраска металлических урн	м2	1	139,85
121	Окраска мусорных контейнеров	м2	1	43,65
122	Окраска нового штaketного забора	м2	1	94,38
123	Окраска новых деревянных заполнений проемов дверных	м2	1	82,24
124	Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных	м2	1	95,80
125	Окраска новых МАФ по дереву	м2	1	94,38
126	Окраска новых МАФ по металлу	м2	1	140,20
127	Окраска ограждений из сетки-рабицы	м2	1	104,33
128	Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	1	104,33
129	Окраска прямков	м2	1	45,64
130	Окраска силикатными красками фасадов за 2 раза	м2	1	59,06
131	Окраска цоколя	м2	1	28,30
132	Омоложение живых изгородей и кустарников	м	1	21,22

133	Омоложение одиночных кустарников	шт	1	6,13
134	Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	1	147,72
135	Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	1	0,13
136	Осмотр чердачных помещений с закрытием слуховых окон, люков и входов на чердаке	м2	1	0,13
137	Остекление окон (новых, неостекленных)	1м2 площади пр	1	665,74
138	Остекление оконных переплёттов	м2	1	483,00
139	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	1	10,60
140	Очистка желобов	м	1	18,61
141	Очистка козырьков от мусора	м2	1	1,32
142	Очистка кровли от мусора	м2	1	1,32
143	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	1	10,60
144	Очистка подвалов от мусора	м2	1	1,32
145	Очистка чердака от мусора	м2	1	1,32
146	Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц или подмостей	м	1	166,26
147	Перенавеска дверного полотна	полотно	1	255,23
148	Перенавеска почтовых ящиков	шт	1	7,73
149	Перетирка штукатурки	м2	1	46,13
150	Подготовка стандартных посадочных мест для деревьев и кустарников с круглым колом земли	шт	1	166,38
151	Подсыпка гравием	м3	1	659,08
152	Подсыпка песком	м3	1	800,63
153	Подсыпка просеявшего грунта	м3	1	1318,88
154	Посадка деревьев и кустарников с комом земли размером 0,5*0,5*0,4м	шт	1	1132,65
155	Приготовление бетона вручную	1 м3	1	2912,62
156	Приготовление растворов вручную: цементных	1 м3	1	1864,92
157	Пробивка борозд, штраб в бетонных стенах	м	1	46,49
158	Пробивка отверстий в стенах	м2	1	766,26
159	Простая масляная окраска стен, откосов	м2	1	74,27
160	Простая масляная окраска дверей	м2	1	60,95
161	Простая масляная окраска окон	м2	1	85,53
162	Простружка деревянных поручней	м	1	3,14
163	Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	1	155,77
164	Прочистка ливневой канализации	м	1	46,40
165	Разборка горки, к-т 0,5	м3	1	3664,62
166	Разборка деревянного крыльца	1 м2 горизонтал	1	289,25
167	Разборка деревянных элементов конструкций крыш	м2	1	21,23
168	Разборка ж/б ступеней крыльца	м	1	138,67
169	Разборка лаг	м2	1	10,55
170	Разборка плинтусов	м	1	5,15
171	Разборка покрытий кровель из волокнистых асбоцементных листов	м2	1	33,53
172	Разборка покрытий кровель из листовой стали	м2	1	14,38
173	Разборка разрушенного основания балконной плиты	м3	1	1498,83
174	Разборка стен бытовых кладовых в подвальных помещениях	м2	1	16,36
175	Разборка штакетного забора	м2	1	76,88
176	Разработка грунта вручную(при ремонте отмостки)	1 м3	1	279,74
177	Разработка грунта при разборке и устройстве ступеней крыльца	м2	1	18,46
178	Ремонт водосточных желобов с люльки	м	1	167,61

179	Ремонт выравнивающих стяжек отдельными местами	1 место	1	265,78
180	Ремонт дверных коробок	1 коробка	1	831,25
181	Ремонт дверных полотен	шт	1	407,63
182	Ремонт деревянного поручня	1 заделка в пору	1	65,41
183	Ремонт деревянных скамеек	шт	1	108,09
184	Ремонт деревянных ступеней	шт	1	605,74
185	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1	121,15
186	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей	м	1	74,65
187	Ремонт и восстановление герметизации стыков по вентшахтам и канализационным вентстоякам	м	1	179,88
188	Ремонт и восстановление герметизации стыков по вентшахтам монтажной пеной	м	1	84,17
189	Ремонт и восстановления уплотнения стыков	м	1	33,05
190	Ремонт и укрепление водосточной воронки	шт	1	180,38
191	Ремонт и укрепление парапетных решеток	м	1	647,51
192	Ремонт кладки стен отдельными местами	1 м3	1	11566,55
193	Ремонт козырьков спусков в подвал	м2	1	318,60
194	Ремонт крылец, спусков в подвал	м2	1	617,86
195	Ремонт лопат к=0,5	шт	1	194,94
196	Ремонт металлических ограждений: на мусорных стоянках	м2	1	286,67
197	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	1	485,14
198	Ремонт металлических решеток	м2	1	302,82
199	Ремонт металлического надворного оборудования	1 перерез	1	7,85
200	Ремонт металлического надворного оборудования	1 стык	1	20,95
201	Ремонт мусорных контейнеров при помощи сварки	1 м шва	1	60,24
202	Ремонт мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1 прибор	1	322,63
203	Ремонт надворного оборудования	м2	1	585,71
204	Ремонт надворного оборудования, сварочные работы	м2	1	286,67
205	Ремонт оконных переплетов	шт	1	157,14
206	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков	шт	1	707,63
207	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой	м2	1	746,95
208	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	1	326,00
209	Ремонт переходных трапов на чердаке	м2	1	125,05
210	Ремонт подвальных окон	шт	1	67,46
211	Ремонт прямков	м2	1	617,86
212	Ремонт продухов в цоколях (ремонт штукатурки)	м2	1	669,38
213	Ремонт скребков к=0,5	шт	1	144,88
214	Ремонт слуховых окон	шт	1	120,19
215	Ремонт форточек	форточек	1	139,16
216	Ремонт чердачных люков	шт	1	449,37
217	Ремонт шиферной кровли (поднятие сползших листов шифера)	м2	1	131,02
218	Ремонт штaketного забора, к-0,5	м2	1	219,45
219	Ремонт штукатурки крылец, спусков в подвал	м2	1	373,19
220	Ремонт штукатурки внутренних стен	м2	1	414,15
221	Ремонт штукатурки козырьков по камню и бетону цем.-известк. раствором	м2	1	396,78
222	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	м2	1	623,61
223	Ремонт штукатурки откосов внутри здания	м2	1	729,59
224	Ремонт штукатурки прямков	м2	1	343,08
225	Ремонт штукатурки фасадов с земли и лесов	м2	1	342,95
226	Ремонт штукатурки фасадов с люлек, толщ.31-50 мм	м2	1	619,00
227	Ремонт штукатурки цоколей	м2	1	342,95

228	Смена дверных приборов: замков	шт	1	1090,41
229	Смена дверных приборов: петель	шт	1	187,71
230	Смена дверных приборов: проушин	шт	1	147,04
231	Смена дверных приборов: пружин	шт	1	130,80
232	Смена дверных приборов: ручек-скоб	шт	1	69,33
233	Смена дверных приборов: шпингалет	шт	1	243,23
234	Смена желобов	м	1	505,09
235	Смена и перестилка дощатых покрытий полов	м2	1	237,80
236	Смена колена водосточных труб	шт	1	432,11
237	Смена колпаков на канализационные и вентиляционные вытяжки	шт	1	345,90
238	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: карнизных свесов	м	1	298,63
239	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: настенных желобов	м	1	326,66
240	Смена мусороприемных клапанов и шиберных устройств	шт	1	1072,65
241	Смена наличников	м	1	80,63
242	Смена обделок из листовой стали	м	1	264,78
243	Смена обделок из листовой стали парапетов	м	1	322,41
244	Смена обрешетки	м2	1	116,29
245	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	1	63,86
246	Смена оконных приборов: петель	шт	1	208,89
247	Смена оконных приборов: ручек-скоб	шт	1	57,03
248	Смена оконных приборов: шпингалет	шт	1	243,62
249	Смена отдельных участков металлического ограждения газонов	м	1	191,83
250	Смена отдельных частей металлического надворного оборудования (пожилин, цепей)	шт	1	1307,94
251	Смена покрытий из асбоцементных листов козырьков и спусков в подвал	м2	1	320,48
252	Смена сетки-рабицы ограждений мусорных площадок	м2	1	200,50
253	Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2	1	549,56
254	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов	м2	1	308,15
255	Смена ухватов для водосточных труб	шт	1	114,06
256	Смена частей водосточных труб	м	1	353,56
257	Смена частей водосточных труб: отливы (отмёты)	шт	1	346,93
258	Снятие дверных полотен	м2	1	50,86
259	Снятие дверных пружин	шт	1	25,79
260	Снятие и укладка шифера для смены желобов	м2	1	122,16
261	Снятие и установка переплетов (для мытья и окраски окон), к.=0,5	шт	1	39,28
262	Снятие оконных переплетов	м2	1	65,24
263	Удаление аварийных деревьев, распиловка, погрузка	шт	1	380,40
264	Укрепление водосточных труб	м	1	47,74
266	Укрепление оконных и дверных коробок	коробок	1	324,48
267	Укрепление парапетов с к=0,5	м	1	52,77
268	Установка нового штaketного забора	м2	1	745,35
269	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах	м2	1	4205,86
270	Установка блоков оконных с переплетами	м2	1	2462,67
271	Установка дверных полотен	шт	1	3661,05
272	Установка досок объявлений	шт	1	440,53
273	Установка жалюзи слуховых окон	шт	1	1668,90

274	Установка кронштейнов с их заделкой и сверлением отверстий в бетонных стенах	шт	1	25,10
275	Установка металлических поручней из труб	м	1	231,70
276	Установка сетки-рабицы на подвальные окна, с коэфф.0,7	м2	1	167,27
277	Установка скамеек	шт	1	1781,66
278	Установка скамьи на металлических опорах с изготовлением и окраской	шт	1	807,75
279	Установка табличек	1 сверление	1	37,39
280	Установка урн	шт	1	2211,54
281	Установка чердачных люков	шт	1	974,76
282	Устройство покрытий из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке с ее устройством	м2	1	387,44
283	Устройство бетонной отмостки	1 м3	1	4487,85
284	Устройство бетонной площадки для контейнеров	1 м3	1	4548,94
285	Устройство деревянного крыльца	1 м2 горизонтал	1	3198,32
286	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	1 м2 вертикальн	1	484,27
287	Устройство и разборка опалубки	м	1	188,04
288	Устройство и укрепление конька шиферной кровли	м	1	106,90
289	Устройство кровель из оцинкованной стали	м2	1	581,64
290	Устройство мелких покрытий из оцинкованной стал(доп. полосы к желобам, парапеты, свесы)	м2	1	522,33
291	Устройство металлических ограждений (мусорных стоянок)	м	1	1540,83
292	Устройство металлических ограждений газонов	м	1	1006,17
293	Устройство обрешетки	м2	1	94,40
294	Устройство опалубки снизу (низ балкона)	м2	1	287,48
295	Устройство оснований и покрытий из песчано-гравийных смесей: однослойных	м2	1	94,29
296	Устройство переходных мостиков через трубы	1 м ходов	1	506,93
297	Устройство переходных трапов на чердаке	1 м ходов	1	207,58
298	Устройство плинтусов деревянных	м	1	21,01
299	Устройство покрытий дощатых	м2	1	350,16
300	Устройство примыканий мягких кровель к стенам и парапатам	м	1	294,98
301	Устройство ступеней крыльца (каркас, опалубка, бетонирование)	м3	1	6767,30
302	Устройство форточек в оконных переплѣтах	форточек	1	851,45
303	Устройство фундаментов-столбов: бетонных (для урн, скамеек)	1 м3	1	5164,58
304	Устройство: и разборка опалубки (при ремонте отмостки)	м	1	32,42
305	Формовочная обрезка деревьев	дерево	1	127,24

Примечание: стоимость работ и услуг может меняться в зависимости от стоимости материалов, машин и механизмов, комплектующих.