

Региональное строительно-промышленное открытое акционерное общество «Дирекция Объединенных Строительных Трестов» (РСП ОАО «ДОСТ»), именуемое в дальнейшем «Общество», в лице генерального директора Карпущенко Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Закрытое акционерное общество «Байкалвестком», именуемое в дальнейшем «БВК», в лице генерального директора Шаповалова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

В дальнейшем вышепоименованные организации вместе и каждая в отдельности именуются также «Стороны» и «Сторона», соответственно,

Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Общество за плату предоставляет БВК право размещать принадлежащее БВК на праве собственности имущество (контейнер с оборудованием сотовой связи), определенное пунктом 1.2 настоящего договора, на согласованном Сторонами участке крыши жилого панельного здания (общей площадью 12,0 м²), расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 212 квартал, дом 15, а также антенно-мачтовые устройства на вышеуказанном контейнере.

БВК размещает имущество в состоянии, соответствующем прилагаемому к настоящему договору акту о размещении, подписанному Сторонами (Приложение № 1).

1.2. Имущество, именуемое в дальнейшем «Оборудование», представляет собой контейнер с оборудованием сотовой связи, а также антенно-мачтовые устройства.

1.3. Здание, на котором размещено оборудование БВК, является муниципальной собственностью и находится у Общества на ответственном хранении с правом пользования и предоставления имущества в пользование третьим лицам (передано представителем собственника на ответственное хранение – Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ангарского муниципального образования по договору ответственного хранения жилищного фонда № 7 от 01.10.2004 года). Общество при заключении настоящего договора действует как уполномоченный представитель собственника.

2. Права и обязанности Сторон

2.1 Общество обязуется:

2.1.1. обеспечить допуск работников БВК к эксплуатируемому оборудованию в рабочее и не рабочее время, по заблаговременно переданному БВК списку, при предъявлении указанными в нем лицами документов, удостоверяющих личность.

2.1.2. не отключать в одностороннем порядке без согласования с БВК оборудование БВК от электрической сети либо иным способом препятствовать нормальной работе оборудования, исключая аварийные ситуации.

2.1.3. письменно согласовать с БВК размещение оборудования иных операторов сотовой связи с целью проверки на радиосовместимость (до момента размещения оборудования);

2.1.4. предоставить БВК возможность установки двух контуров заземления.

2.1.5. письменно извещать БВК о проведении работ вблизи Оборудования.

2.1.6. в случае обнаружения повреждений незамедлительно об этом сообщить БВК по телефону: (3952) 659-469, при этом Общество не несет ответственности за сохранность Оборудования и не осуществляет его охрану во время монтажа и эксплуатации.

2.1.7. по окончании срока действия настоящего договора не препятствовать в демонтаже и вывозе принадлежащего ему оборудования.

2.2. БВК обязуется:

2.2.1. разместить Оборудование в соответствии с условиями настоящего договора;

2.2.2. своевременно вносить плату за размещение Оборудования в соответствии с разделом 3 настоящего договора;

2.2.3. при размещении и эксплуатации Оборудования соблюдать технические, санитарные, экологические, охранные и противопожарные нормы, установленные законодательством;

2.2.4. своими силами и за свой счет произвести установку обслуживания, а также демонтаж и вывоз оборудования по окончании срока действия настоящего договора;

2.2.5. в случае повреждения имущества Общества при производстве монтажных и профилактических работ БВК обязуется произвести ремонтно-восстановительные работы. Факт повреждения устанавливается составлением 3-х стороннего акта (представители Общества, представители БВК, представители монтажной организации);

2.2.6. своими силами и за свой счет произвести установку обслуживания, а также демонтаж и вывоз оборудования по окончании срока действия настоящего договора.

2.3. Общество вправе:

2.3.1. осуществлять контроль за исполнением БВК обязательств по настоящему договору, без вмешательства в его хозяйственную деятельность;

2.3.2. требовать от БВК устранения выявленных нарушений условий настоящего договора и устанавливать разумные сроки для их устранения.

2.3. БВК вправе:

2.3.1. пользоваться Оборудованием в соответствии с его назначением и условиями настоящего договора.

2.3.2. отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, уведомив Общества за 15 дней.

2.3.3. самостоятельно выбирать способ охраны Оборудования, а также охранное предприятие.

2.4. БВК не имеет права:

2.4.1. передавать права, возникшие из настоящего договора, другому лицу без согласия Общества;

2.4.2. обременять права, возникшие из настоящего договора, залогом или вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив;

2.4.3. совершать действия, которые могут привести к наложению ареста на здание, на котором размещено Оборудование, или обращению на него взыскания.

3. Цена и порядок расчетов по договору

3.1. Ежемесячная плата за размещение Оборудования составляет 10 000 (десять тысяч) рублей, включая НДС 18 %.

3.2. Оплата за электроэнергию потребляемую оборудованием БВК, входит в сумму, указанную в пункте 3.1. настоящего договора.

3.3. Ежемесячная плата, указанная в пункте 3.1. настоящего договора, оплачивается БВК на основании счетов, выставляемых Обществом в адрес БВК, ежемесячно не позднее 5 (пятого) дня месяца, за который происходит оплата. БВК оплачивает выставленные счета в течение 10 (десяти) дней со дня их выставления. В течение 5 (пяти) дней со дня окончания календарного месяца Общество обязуется направить в адрес БВК счет-фактуру.

3.4. Стороны согласились, что плата, указанная в пункте 3.1. настоящего договора, устанавливается на весь срок действия настоящего договора и не может быть изменена Обществом в одностороннем порядке.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством.

5. Действие договора

5.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с 01 сентября 2008 года по 31 декабря 2009 года.

5.2. Со вступлением настоящего договора в силу прекращаются все иные договоренности Сторон относительно предмета договора.

5.3. Если до истечения срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит об отказе от договора, договор считается продленным на тех же условиях на следующий календарный год.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Общество

Россия, 665834, Иркутская область, город Ангарск,
микрорайон 15, дом 6
ИНН 3801071256, КПП 380101001
р/с № 407028100183101011275 в Байкальском банке СБ
РФ г. Иркутск,
к/с 30101810900000000607, БИК 042520607



Д.В. Карпущенко

БВК

Россия, 664005, город Иркутск,
улица 2-я Железнодорожная, 68
ИНН 3812005230, КПП 997750001
р/с № 40702810500000013301 в Иркутском филиале
ОАО «Промсвязьбанк» г. Иркутск
к/с 30101810300000000896, БИК 042520896



В.Н. Шаповалов

ЭКЗЕМПЛЯР
ЗАО «БВК»

Приложение № 1
к договору на размещение оборудования
б/н от «22» августа 2008 года

Акт о размещении оборудования
к договору б/н от «22» августа 2008 года
на размещение оборудования

город Иркутск

«01» сентября 2008 года

Региональное строительно-промышленное открытое акционерное общество «Дирекция Объединенных Строительных Трестов» (РСП ОАО «ДОСТ»), именуемое в дальнейшем «Общество», в лице генерального директора Карпущенко Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Закрытое акционерное общество «Байкалвестком», именуемое в дальнейшем «БВК», в лице генерального директора Шаповалова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

В дальнейшем вышепоименованные организации вместе и каждая в отдельности именуются также «Стороны» и «Сторона», соответственно,

Стороны заключили настоящий акт о нижеследующем:

1.1 В соответствии с договором б/н от 22.08.2008 года на размещение оборудования БВК произведено размещение оборудования сотовой связи (контейнер с оборудованием сотовой связи) на участке крыше жилого панельного здания, на площади 12,0 м², расположенного по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 212 квартал, дом 15, а также антенно-мачтовые устройства на вышеуказанном контейнере.

1.2 Стороны не имеют замечаний к состоянию размещенного имущества.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Общество

БВК

Россия, 665834, Иркутская область, город Ангарск,
микрорайон 15, дом 6
ИНН 3801071256, КПП 380101001
р/с № 407028100183101011275 в Байкальском банке
СБ РФ г. Иркутск,
к/с 30101810900000000607, БИК 042520607

Россия, 664005, город Иркутск,
улица 2-я Железнодорожная, 68
ИНН 3812005230, КПП 997750001
р/с № 40702810500000013301 в Иркутском филиале
ОАО «Промсвязьбанк» г. Иркутск
к/с 30101810300000000896, БИК 042520896

.....
(подпись, печать) / Д.В. Карпущенко



.....
(подпись, печать) / В.Н. Шаповалов

