

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А  
Тел/ факс 70-33-50/70-33-66

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-1301/14  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

12 ноября 2014 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – служба) Савинцева Ирина Валентиновна, рассмотрев материалы дела № 1-1301/14 и составленный Марьгиной М.И.– ведущим консультантом Территориального отдела государственного жилищного надзора службы, протокол № 4693/14-1 от 30.10.2014 года об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении должностного лица – генерального директора РСП ОАО «ДОСТ» Карпушенко Дмитрия Владиславовича, зарегистрированного по адресу: 665841, Иркутская область, г. Ангарск, 18 микрорайон, д. 1, кв. 18, паспорт серии 25 03 № 985458, выдан отделом внутренних дел города Саянска Иркутской области, 27.08.2003, место рождения- г. Стерлитамак, Башкирская АССР, дата рождения — 15.08.1974.

**УСТАНОВИЛ:**

На основании распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В. № 4693-ср-п от 22 сентября 2014 года службой была проведена плановая выездная проверка по региональному государственному жилищному надзору за соблюдением правил содержания жилых домов и (или) жилых помещений.

В ходе проведенной проверки был обследован жилой фонд, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 182 квартал, д. № 1; 178 квартал, дома №№ 13, 14; 179 квартал, д. №№ 1,2,3; 32 микрорайон, д. № 2.

В результате проведенной проверки были выявлены нарушения правил содержания жилых домов и (или) жилых помещений, а именно, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170), выразившиеся в следующем:

п.п. 2.3.4., 3.2.1., 3.2.8., 3.2.9 — Частичное отслоение штукатурного, окрасочного слоя стен лестничных клетках (1 этаж), подъезд № 2 — Иркутская область, г. Ангарск, 182 квартал, д. № 1;

п.п. 5.6.2., 5.6.6.- Неисправность электрооборудования в местах общего пользования (частично скрутки, отсутствуют плафоны в подъездах №№ 1,2,3,4) — Иркутская область, г. Ангарск, 179 квартал, д. № 2;

п.п. 4.2.3.1., 4.2.3.4., 4.10.2.1 — Неисправное состояние цоколя (частичное разрушение окрасочного слоя) — Иркутская область, г. Ангарск, 178 квартал, д. № 14;

п.п. 2.3.4., 3.2.1., 3.2.8., 3.2.9 — Частичное отслоение штукатурного, окрасочного слоя стен в лестничной клетке, следы протечек с кровли (желтые пятна) на потолке и стене в общем коридоре квартир № 99 и № 100 и в квартире № 100 (желтые пятна на потолке, частичное отслоение обоев на стене), подъезд № 4. Частичное отслоение окрасочного слоя стен на 1 этаже в подъезде № 2 — иркутская область, г. Ангарск, 32 микрорайон, д. №2.

Данные проверки зафиксированы Актом проверки № 4693/14-1 от 27 октября 2014 года, на основании которого составлен протокол № 4693/14-1 от 30 октября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 КоАП РФ.

В соответствии с п. 3 ст. 30 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения несет бремя содержания и ремонта данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в

соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

В соответствии со статьей 39 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в таком доме. Правила содержания общего имущества устанавливаются Правительством РФ.

Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с которыми общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Конкретные требования, предъявляемые к содержанию жилищного фонда определены соответствующими пунктами Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170).

Собственники помещений вправе как самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества, так и привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Обследованный жилой фонд находится в управлении РСП ОАО «ДОСТ».

В соответствии с договором управления РСП ОАО «ДОСТ» обязано обеспечить надлежащее содержание и ремонт общего имущества жилого дома. Производить работы, связанные с содержанием и текущим ремонтом общего имущества дома.

Карпущенко Дмитрий Вячеславович является генеральным директором РСП ОАО «ДОСТ» что подтверждается приказом.

На основании ст. 2.4. КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в действиях должностного лица – генерального директора РСП ОАО «ДОСТ» Карпущенко Дмитрия Владиславовича, содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность лиц, ответственных за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Вина выражена в том, что, несмотря на то, что у генерального директора РСП ОАО «ДОСТ» Карпущенко Дмитрия Владиславовича, имелась возможность обеспечить соблюдение установленных норм и правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, он не принял все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств принятия всех зависящих от него мер по соблюдению требований законодательства и доказательств отсутствия возможности для их соблюдения в службу представлено не было.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

Признать должностное лицо – генерального директора РСП ОАО «ДОСТ» Карпущенко Дмитрия Владиславовича, зарегистрированного по адресу: 665841, Иркутская область, г. Ангарск, 18 микрорайон, д. 1, кв. 18, паспорт серии 25 03 № 985458, выдан отделом внутренних дел города Саянска Иркутской области, 27.08.2003, место рождения- г.

Стерлитамак, Башкирская АССР, дата рождения — 15.08.1974, виновным в совершении правонарушения, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф/ в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска  
БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКТМО 25701000

Код платежа 83011690040040000140

В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. По истечении этого срока вступает в законную силу.

Постановление вступило в законную силу: \_\_\_\_\_

Постановление выдано: \_\_\_\_\_

Заместитель руководителя службы



И.В. Савинцева

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением

Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.

