

ДОГОВОР № 94/06
Об использовании жилищного фонда
для предоставления услуг связи

г. Ангарск

«01» января 2006г.

Региональное строительно-промышленное открытое акционерное общество «Дирекция объединённых строительных трестов», в лице генерального директора Карпущенко Дмитрия Владиславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ДОСТ», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОКЛАБ», в лице генерального директора Заенца Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ТЕХНОКЛАБ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ДОСТ на основании договора ответственного хранения № 7-47/06 от 01.10.2004г предоставляет, а ТЕХНОКЛАБ использует кровли крыш, фасады и стены зданий, подвалы, межэтажные проходы жилищного фонда ДОСТ для прокладки и дальнейшей эксплуатации линии связи, а так же размещения на этих местах необходимого для этих целей оборудования.

1.2. Объем, занимаемый оборудованием на один жилой дом, не должен превышать одного метра кубического. Оборудование устанавливаемое в одном жилом доме именуется в дальнейшем по договору КУЗ (коммутационный узел здания).

1.3. Выбранное место для установки КУЗ не должно препятствовать использованию жилищного фонда и не должно нарушать противопожарные и иные нормы, установленные законодательством РФ.

2. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1 ТЕХНОКЛАБ после установки КУЗ подписывает акт с представителем ДОСТ в течение 7 дней с момента установки и подключения к электросети.

2.2. Плата за возможность эксплуатации одного установленного КУЗ составляет 20 рублей 00 коп. в месяц без учёта НДС.

2.3. ДОСТ вправе по окончании финансового года увеличить стоимость использования жилищного фонда, с учётом установленных процентов роста инфляции за прошедший год, уведомив ТЕХНОКЛАБ за 7 календарных дней о таком изменении.

2.4. Потребление электрической энергии ТЕХНОКЛАБ оплачивается согласно показаниям приборов учёта или согласно мощности электроустановки в соответствии с действующими тарифами. Оплата на электрическую энергию производится на основании выставленных счетов-фактур ТЕХНОКЛАБУ.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ТЕХНОКЛАБ обязан:

- 3.1.1. Согласовать место для установки КУЗ с представителем ДОСТ.
- 3.1.2. Осуществлять оплату согласно условиям настоящего договора за использование жилого фонда и потребление электрической энергией.
- 3.1.3. По требованию ДОСТ снимать в помещениях жилого фонда КУЗ в соответствии с условиями настоящего договора.
- 3.1.4. Оформлять акт выполненных работ по установке КУЗ
- 3.1.5. Возмещать причинённый ущерб при установке КУЗ согласно составленной смете.

3.2. ДОСТ обязан:

- 3.2.1. Выдать список представителей по согласованию установки КУЗ.
- 3.2.2. После подписания акта об установке, запитать КУЗ электроэнергией от домовых хозяйственных электросетей (потребляемая мощность 200 Вт).

3.2.3. Выставлять счета, счёта- фактуры на использование жилого фонда и потреблённую электрическую энергию.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в порядке и в размерах, предусмотренных законодательством РФ.

4.2. В случае поступления коллективных жалоб от жителей проживающих в жилом доме, где установлен КУЗ, то ДОСТ вправе потребовать от ТЕХНОКЛАБ снять КУЗ с этого жилого дома без разбирательства по существу.

4.3. Если установка оборудования повлекла за собой порчу имущества ДОСТ, то ТЕХНОКЛАБ обязан возместить ущерб согласно составленной смете. В случае, если ТЕХНОКЛАБ в течение 14 календарных дней не возместит ущерб, то ДОСТ вправе обратиться в суд для взыскания денежных сумм и в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор с требованием снять всё оборудование КУЗ, установленное в жилом фонде в установленный срок. Срок определяется ДОСТ исходя из конкретной ситуации.

4.4. В случае, если ТЕХНОКЛАБ имеет задолженность по оплате по настоящему договору за 2 и более месяцев, то ДОСТ вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив ТЕХНОКЛАБ за 7 календарных дней. А ТЕХНОКЛАБ обязан снять оборудование по требованию ДОСТ в течении 1 месяца.

4.5. ДОСТ вправе отключить электрическую энергию, предварительно уведомив ТЕХНОКЛАБ телефонограммой за 2 рабочих дня, в случае не оплаты счета по потреблённой электрической энергии в течение 1 месяца.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны решают путем переговоров.

5.2. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путём переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с законодательством РФ.

6. ФОРСМАЖЁРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла не предвидеть, ни предотвратить разумными методами.

7. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2006г и действует до 31 декабря 2006г. Если за месяц до окончания действия договора ни одна из сторон не уведомит о намерении расторгнуть договор, то он пролонгируется на следующий календарный год.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору вносятся в письменном виде.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, согласно условиям договора, а в остальных случаях – по решению суда.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Условия, не отражённые в настоящем договоре, но вытекающие из предмета договора, регулируются законодательством РФ.

8.2. Настоящий договор, заключён в г. Ангарске, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.3. Неотъемлемой частью договора является Приложение №1 Перечень жилого фонда, на котором возможно размещение КУЗ.

8.4. ТЕХНОКЛАБ вправе устанавливать КУЗ только в том случае, если данная установка и определённое место было заранее согласовано с представителем ДОСТ. Представителем ДОСТ является лицо ответственное за данный жилой дом.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ДОСТ»

РСП ОАО «ДОСТ»

665834, Иркутская обл. г. Ангарск,

15 м-он., д. 6

ИНН 3801071256/КПП380101001

Рас/сч 40702810018310101275

В Байкальском Банке Сбербанка РФ г.

Иркутска

Кор/сч 30101810900000000607

ОГРН 1027700132195

БИК 042520607,

ИНН Банка 7707083893/КПП 380102001

В ОСБ 7690 г. Ангарска

«ТЕХНОКЛАБ»

ООО «ТЕХНОКЛАБ»

665824, Иркутская обл., г. Ангарск,

ул. Фестивальная 12, оф.68

ИНН 3801061297 КПП 380101001

р/с 40702810301110011434

Ф-л №3811 ЗАО Внешторгбанк Розничные

услуги

Г. Иркутск, ул. Дзержинского 1,

к/с 30101810300000000883,

БИК 042520883

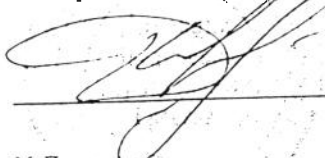
КОД ОКПО 57692940

КОД ОКВЭД 51431 51642 5170

Почтовый адрес: 665804 Ангарск а/я 2528

e-mail: tehnoclub@irmail.ru

Генеральный директор РСП ОАО «ДОСТ»



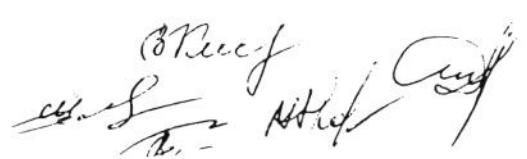
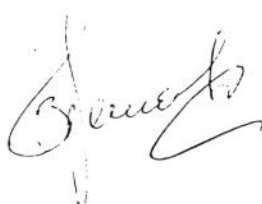
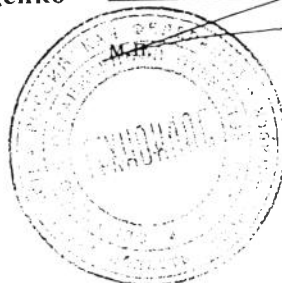
Д. В. Карпушенко

М.П.

Генеральный директор ООО «ТЕХНОКЛАБ»



А. В. Заенцев



г.Ангарск Квартал 182	№ п/п	Объект размещения	Место размещения	Кол-во КУЗ	Акт приемки
	1	кв 182-1	чердак	1	
	2	кв 182-4	чердак	1	
	3	кв 182-5	чердак	1	
	4	кв 182-6	чердак	1	
	5	кв 182-7	чердак	1	
	6	кв 182-8	чердак	1	
	7	кв 182-9	чердак	1	
	8	кв 182-13	чердак	1	
Количество КУЗ по кварталу				8	
г.Ангарск Квартал 188	№ п/п	Объект размещения	Место размещения	Кол-во КУЗ	Акт приемки
	1	кв 188-1	чердак	1	
	2	кв 188-6	чердак	1	№3 к договору 94/06
	3	кв 188-7	чердак	1	
	4	кв 188-4	чердак	1	
	5	кв 188-8	чердак	1	№2 к договору 94/06
	6	кв 188-10	чердак	1	
	7	кв 188-11	чердак	1	№3 к договору 94/06
	8	кв 188-12	чердак	1	№3 к договору 94/06
	9	кв 188-13	чердак	1	№3 к договору 94/06
	10	кв 188-14	чердак	1	
	11	кв 188-16	чердак	1	
Количество КУЗ по кварталу				11	
г.Ангарск Квартал 189	№ п/п	Объект размещения	Место размещения	Кол-во КУЗ	Акт приемки
	1	кв 189-2	подвал	1	
	2	кв 189-4	чердак	1	
	3	кв 189-5	чердак	1	
	4	кв 189-6	чердак	1	
	5	кв 189-7	чердак	1	
	6	кв 189-8	чердак	1	
	7	кв 189-10	подвал	1	
	8	кв 189-11	чердак	1	
	9	кв 189-12	чердак	1	№3 к договору 94/06
	10	кв 189-13	подвал	1	№3 к договору 94/06
Количество КУЗ по кварталу				10	
г.Ангарск Квартал "А"	№ п/п	Объект размещения	Место размещения	Кол-во КУЗ	Акт приемки
	1	кв А-1	чердак	1	
	2	кв А-2	чердак	1	№2 к договору 94/06
	3	кв А-3	подвал	1	№2 к договору 94/06
	4	кв А-4	чердак	1	
	5	кв А-5	чердак	1	
	6	кв А-6	чердак	1	№2 к договору 94/06
	7	кв А-10	подвал	1	№1 к договору 94/06
	8	кв А-11	чердак	1	
	9	кв А-13	подвал	1	№2 к договору 94/06
	10	кв А-14	чердак	1	
	11	кв А-15	чердак	1	№2 к договору 94/06
	12	кв А-16	чердак	1	
	13	кв А-17	чердак	1	
Количество КУЗ по кварталу				13	

г.Ангарск Квартал "Б"	№ п/п	Объект размещения	Место размещения	Кол-во КУЗ	Акт приемки
	1	кв Б-1	подвал	1	№2 к договору 94/06
	2	кв Б-5	подвал	1	№2 к договору 94/06
	3	кв Б-6	подвал	1	№2 к договору 94/06
	4	кв Б-7	чердак	1	№2 к договору 94/06
	5	кв Б-8	чердак	1	
	6	кв Б-9	чердак	1	
	7	кв Б-10	чердак	1	№1 к договору 94/06
	8	кв Б-11	подвал	1	№1 к договору 94/06
	9	кв Б-14	чердак	1	№2 к договору 94/06
	10	кв Б-15	подвал	1	№2 к договору 94/06
	11	кв Б-17	подвал	1	№2 к договору 94/06
	12	кв Б-18	чердак	1	
Количество КУЗ по кварталу				12	
г.Ангарск Квартал 207/210	№ п/п	Объект размещения	Место размещения	Кол-во КУЗ	Акт приемки
	1	кв 207/210-1	чердак	1	№3 к договору 94/06
	2	кв 207/210-2	чердак	1	№3 к договору 94/06
	3	кв 207/210-4	чердак	1	№3 к договору 94/06
	4	кв 207/210-5	чердак	1	№3 к договору 94/06
	5	кв 207/210-6	чердак	1	№3 к договору 94/06
	6	кв 207/210-7	чердак	1	
	7	кв 207/210-8	чердак	1	
	8	кв 207/210-10	чердак	1	№3 к договору 94/06
	9	кв 207/210-11	чердак	1	
	10	кв 207/210-12	чердак	1	№3 к договору 94/06
	11	кв 207/210-13	чердак	1	№3 к договору 94/06
	12	кв 207/210-14	чердак	1	№3 к договору 94/06
	13	кв 207/210-16	чердак	1	№3 к договору 94/06
	14	кв 207/210-17	чердак	1	
	15	кв 207/210-18	чердак	1	
	16	кв 207/210-20	чердак	1	
	17	кв 207/210-21	чердак	1	
18	кв 207/210-22	чердак	1	№3 к договору 94/06	
Количество КУЗ по кварталу				18	
г.Ангарск Квартал 211	№ п/п	Объект размещения	Место размещения	Кол-во КУЗ	Акт приемки
	1	кв 211-1	чердак	1	
	2	кв 211-2	чердак	1	
	3	кв 211-3	чердак	1	№3 к договору 94/06
	4	кв 211-4	подвал	1	№2 к договору 94/06
	5	кв 211-6	чердак	1	
	6	кв 211-7	чердак	1	№2 к договору 94/06
	7	кв 211-8	чердак	1	
	8	кв 211-11	чердак	1	
	9	кв 211-13	чердак	1	
	10	кв 211-14	чердак	1	
11	кв 211-16	чердак	1	№2 к договору 94/06	
Количество КУЗ по кварталу				11	
г.Ангарск Квартал 205	№ п/п	Объект размещения	Место размещения	Кол-во КУЗ	Акт приемки
	1	кв 205-13	чердак	1	
Количество КУЗ по кварталу				1	

г.Ангарск Квартал 212	№ п/п	Объект размещения	Место размещения	Кол-во КУЗ	Акт приемки
	1	кв 212-6	чердак	1	
	2	кв 212-7	чердак	1	
	3	кв 212-8	чердак	1	№3 к договору 94/06
	4	кв 212-9	подвал	1	№2 к договору 94/06
	5	кв 212-10	чердак	1	
	6	кв 212-11	чердак	1	№2 к договору 94/06
	7	кв 212-14	чердак	1	
	8	кв 212-15	чердак	1	
Количество КУЗ по кварталу				8	
г.Ангарск Квартал 219	№ п/п	Объект размещения	Место размещения	Кол-во КУЗ	Акт приемки
	1	кв 219-2	подвал	1	№3 к договору 94/06
	2	кв 219-3	подвал	1	№3 к договору 94/06
	3	кв 219-4	подвал	1	№3 к договору 94/06
	4	кв 219-13	чердак	1	№3 к договору 94/06
	5	кв 219-16	чердак	1	№3 к договору 94/06
Количество КУЗ по кварталу				5	
г.Ангарск Квартал 206	№ п/п	Объект размещения	Место размещения	Кол-во КУЗ	Акт приемки
	1	кв 206-2	чердак	1	
	2	кв 206-3	чердак	1	№2 к договору 94/06
	3	кв 206-4	чердак	1	
	4	кв 206-5	чердак	1	№2 к договору 94/06
Количество КУЗ по кварталу				4	
г.Ангарск м-н 33	№ п/п	Объект размещения	Место размещения	Кол-во КУЗ	Акт приемки
	1	м-н 33-2	подвал	1	
	2	м-н 33-3	подвал	1	
	3	м-н 33-5	подвал	2	№1 к договору 94/06
	4	м-н 33-6	подвал	2	№1 к договору 94/06
	5	м-н 33-7	подвал	1	№1 к договору 94/06
	6	м-н 33-9	чердак	1	№1 к договору 94/06
	7	м-н 33-11	чердак	1	№1 к договору 94/06
Количество КУЗ по кварталу				9	
г.Ангарск м-н 32	№ п/п	Объект размещения	Место размещения	Кол-во КУЗ	Акт приемки
	1	м-н 32-3	подвал	1	
	2	м-н 32-7	подвал	1	
Количество КУЗ по микрорайону				2	

Общие количество установленных узлов на территории РСП ОАО "ДОСТ"

143

Составил: Гл. Инженер ООО "Техноклаб"

Д.В. Фомин

Согласованно: Главный энергетик РСП ОАО "ДОСТ"

Л.П. Чалов

получена 06.10.09