

Договор на размещение баннера на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 177, дом №1.

г. Ангарск

14 февраля 2017г.

Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ангарск, 177 квартал, дом №1, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений МКД №1 квартала 177 г. Ангарска Иркутской области №1 от 04.02.2017г.

Региональное строительно-промышленное открытое акционерное общество «Дирекция Объединенных Строительных Трестов» в лице генерального директора Карпушенко Дмитрия Владиславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и ИП Лузин Павел Александрович, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Управляющая организация обязуется оказать услуги по предоставлению места для размещения баннера Заказчика, а Заказчик обязуется разместить баннер в согласованном месте и оплатить оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Вид и содержание баннера определяется Заказчиком. Размер баннера составляет 18 (восемнадцать) квадратных метров. Общая площадь фасада МКД №1 предоставляемого Заказчику для размещения баннера составляет всего 18 (восемнадцать) квадратных метров.

1.3. Заказчик гарантирует соответствие содержания баннера требованиям действующего законодательства.

1.4. Баннер Заказчика устанавливается на фасаде стены многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 177 квартал, дом 1 (именуемого в дальнейшем также - МКД №1) на срок с 14 февраля 2017 года по 31 декабря 2017 года.

1.5. Заказчик устанавливает и производит демонтаж баннера своими силами и за свой счет.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 167 (сто шестьдесят семь) рублей за один квадратный метр используемой площади фасада МКД №1 для размещения баннера в месяц, с учетом НДС. Всего стоимость услуг по настоящему Договору за размещение баннера Заказчика составляет 3 006 (три тысячи шесть) рублей в месяц, с учетом НДС (167 рублей*18 кв. м.).

2.2. Оплата стоимости услуг по настоящему Договору производится Заказчиком путем ежемесячного перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации или внесением наличных денежных средств в кассу Управляющей организации в срок не позднее 15 числа каждого месяца следующего за расчетным месяцем. При оплате настоящего Договора в безналичном порядке, обязательства Заказчика по оплате настоящего Договора считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации в полном объеме.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН.

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Самостоятельно произвести установку баннера после совершения всех необходимых процедур, получения согласований и согласий, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.1.2. Не допускать нарушения инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД 7а в процессе установки и демонтажа баннера.

3.1.3. Подписать со своей стороны и представить на подписание Управляющей организации Акт об установке баннера после фактической установки баннера и не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

1


Управляющая организация


Заказчик

3.1.4. Нести ответственность за техническое состояние и внешний вид баннера. Выявленные Управляющей организацией нарушения баннера устранить в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения сообщения о таком нарушении, при невозможности устранения – демонтировать баннер в течение 3 (трех) рабочих дней за счет своих средств.

3.1.5. Обеспечить безопасность баннера, его крепления к элементам МКД №1 перед третьими лицами.

3.1.6. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения баннера.

3.1.7. Возмещать собственникам помещений в МКД №1 и третьим лицам в полном объеме ущерб, причиненный в результате отлома и (или) падения баннера или его отдельных элементов.

3.1.8. Своевременно производить оплату услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.9. Получать от Управляющей организации по адресу: г. Ангарск, 179 квартал, дом №17 акт выполненных работ, счет-фактуру, счет на оплату не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

3.1.10. Произвести за свой счет демонтаж баннера в случае досрочного расторжения, окончания срока действия настоящего Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента досрочного расторжения, окончания срока действия настоящего Договора.

3.2. Управляющая организация обязуется:

3.2.1. Предоставить место для размещения баннера Заказчика.

3.2.2. После фактической установки баннера и получения от Заказчика Акта об установке баннера подписать со своей стороны указанный Акт.

3.2.3. Производить визуальный осмотр баннера и элементов МКД №1, на которых он крепится не реже 1 (одного) раза в месяц.

3.2.4. В случае обнаружения нарушения баннера и элементов МКД №1, на которых он крепится сообщать Заказчику о таком нарушении не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня обнаружения.

3.2.5. Доводить до сведения Заказчика информацию об изменении платы по настоящему Договору. Об изменении платы по настоящему Договору Заказчик уведомляется не позднее, чем за один месяц до ее изменения.

3.3. Заказчик имеет право:

3.3.1. Требовать от Управляющей организации надлежащего исполнения всех условий настоящего Договора.

3.4. Управляющая организация имеет право:

3.4.1. Требовать от Заказчика надлежащего выполнения всех условий настоящего Договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон возникшие с 14 февраля 2017 года и действует по 31 декабря 2017 года.

4.2. В случае, если ни одна из сторон не заявит о прекращении настоящего Договора не позднее, чем за месяц до истечения срока действия Договора, Договор считается продленным (пролонгированным) на тех же условиях на тот же срок. Количество пролонгаций настоящего Договора не ограничено.

4.3. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению сторон. Изменения оформляются дополнительными соглашениями сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Изменение платы по настоящему Договору осуществляется в одностороннем порядке Управляющей организацией не чаще одного раза в год с обязательным извещением Заказчика в порядке, установленном Договором.

4.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон с обязательным письменным предупреждением другой стороны не позднее чем за 1 (один) месяц до даты окончания действия Договора.

4.5. В случае решения собственников помещений МКД №1 об отказе в размещении баннера на общем имуществе собственников помещений в МКД №1, принятом на общем собрании собственников помещений МКД №1, настоящий Договор считается расторгнутым с момента

получения Заказчиком уведомления от Управляющей организации о расторжении настоящего Договора по указанному основанию. При этом подписание Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора по указанному основанию не требуется.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Управляющая организация не несет ответственности за размещение баннера не соответствующего требованиям действующего законодательства РФ и неэтичной информации.

5.4. Управляющая организация не несет ответственность в случае повреждения баннера третьими лицами, в период схода и очистки снега с кровли МКД №1.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6.2. В случае изменения у какой-либо из сторон адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно известить об этом другую сторону. В случае не получения стороной указанного извещения, то адреса, названия, банковские реквизиты сторон, указанные в настоящем Договоре, считаются правильными.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. СТОРОНЫ:

Управляющая организация
РСП ОАО «ДОСТ»

юридический адрес: 665816, Россия, Иркутская область, г. Ангарск, 179 квартал, дом 17
почтовый адрес: 665816, Россия, Иркутская область, г. Ангарск, 179 квартал, дом 17, а/я 295
ИНН 3801071256, КПП 380101001
р/с №40702810018310101275
в Байкальском Банке ПАО Сбербанк г. Иркутск
корр/счет № 30101810900000000607
БИК 042520607
тел. (8 3955) 54-11-91, факс (8 3955) 54-67-71
Генеральный директор:

Д. В. Карпушенко



Заказчик

ИП Лузин Павел Александрович

зарегистрирован: 665834, Иркутская область, г. Ангарск, 15 м-он, д. 21.
ИНН 380101372558
ОГРНИП 309380103500088



П. А. Лузин